

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01209 Ober St. Veit
BEZIRKSGERICHT Hietzing

EINLAGEZAHL 72

Letzte TZ 1668/2020

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
154	GST-Fläche *	2875	
	Bauf.(10)	1333	
	Gärten(10)	1542	Trazerberggasse 17 Trazerberggasse 15 Hietzinger Hauptstraße 129 - 133

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 4694/1971 Bauplatz (auf) Gst 154
- 2 a 4694/1971 Verpflichtung zur Herstellung der Höhenlage gem Pkt 1
Bescheid 1971-08-25 und zur Übergabe

***** B *****

- 1 ANTEIL: 3/3867
Robin Rieß
GEB: 1968-06-05 ADR: Hietzinger Hauptstr. 129-133 1130
c 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 2
Abstellraum 9
d 4667/1996 Einantwortungsurkunde 1995-08-17 Eigentumsrecht
- 2 ANTEIL: 1074/3867
Prime Site Retail Immobilien GmbH (FN 403284s)
ADR: Lugeck 7/27, Wien 1010
c 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 1 und 2
Gassenladen mit Nebenräumen und Lager 1
g 3383/2014 Kaufvertrag 2013-12-20 Eigentumsrecht
i 2493/2017 Adressenänderung
j 2644/2017 Firmenwortlautänderung
- 4 ANTEIL: 112/3867
Brigitte Fochler
GEB: 1947-12-17 ADR: Hietzinger Hauptstr. 129-133 1130
a 224/1972 IM RANG 683/1971 Kaufvertrag 1971-11-24 Eigentumsrecht
b 3301/1983 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 1 W 6
d 6061/1992 Geburtsdatum
e 5000/1994 Berichtigung des Geburtsdatums
- 8 ANTEIL: 70/3867
Xeni Aegidis
GEB: 1969-09-23 ADR: Hietzinger Hauptstr. 117b 1130
c 3301/1983 Wohnungseigentum an Trazerbergstr. 17 W 8
e 2696/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-29 Eigentumsrecht

f 2696/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot

10 ANTEIL: 63/3867
Dr. Ludmilla Szymanski
GEB: 1912-07-05 ADR: BRD. D-8184 Sankt Quirin, Wallbergstr. 7
a 981/1972 IM RANG 424/1972 Kaufvertrag 1972-01-10 Eigentumsrecht
b 3301/1983 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 2 W 1

12 ANTEIL: 56/3867
Karina Tamara Bachlechner
GEB: 1963-07-08 ADR: Cumberlandstraße 113/16, Wien 1140
c 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 1 W 9
e 2224/2013 Einantwortungsbeschluss 2013-06-12 Eigentumsrecht

13 ANTEIL: 52/3867
Mag. Peter Mann
GEB: 1942-07-03 ADR: Zahnradbahnstraße 10/3/7, Wien 1190
d 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 2 W 8
e 323/2015 Einantwortungsbeschluss 2014-11-24 Eigentumsrecht

15 ANTEIL: 184/3867
Christof Habla
GEB: 1932-03-13 ADR: Trazerbergstr. 17 1130
a 1595/1972 IM RANG 424/1972 Kaufvertrag 1972-04-21 Eigentumsrecht
b 3301/1983 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 3301/1983 Wohnungseigentum an Trazerbergstr. 17 W 1

16 ANTEIL: 152/3867
Mag. Thomas Stauffer
GEB: 1960-11-16 ADR: Madjeragasse 11, Wien 1130
c 3301/1983 Wohnungseigentum an Trazerbergstr. 17 W 6
g 1347/2013 IM RANG 1260/2013 Kaufvertrag 2013-05-17 Eigentumsrecht

17 ANTEIL: 143/3867
Christof Habla
GEB: 1932-03-13 ADR: Trazerbergstr. 17 1130
a 1596/1972 IM RANG 424/1972 Kaufvertrag 1972-04-21 Eigentumsrecht
b 3301/1983 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 3301/1983 Wohnungseigentum an Trazerbergstr. 17 Büro 2

19 ANTEIL: 152/3867
Eva Kaltenegger
GEB: 1941-08-22 ADR: Hietzinger Hauptstr. 129, Top 7, Wien 1130
d 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 1 W 7
f 97/2008 Urkunde 1985-09-10 Eigentumsrecht

22 ANTEIL: 61/3867
Berta Stangl
GEB: 1934-05-17 ADR: Wilhelm-Leibl-G. 56 1130
c 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 1 W 8
e 2586/2002 IM RANG 2711/2001 Einantwortungsurkunde 2001-04-06,
Kaufvertrag 2002-08-19 Eigentumsrecht

23 ANTEIL: 108/3867
Carniel OEG
ADR: Kremserg. 1 1130
c 3301/1983 Wohnungseigentum an Trazerbergstr. 17 W 7
d 3679/2000 Schenkungsvertrag 2000-11-30 Eigentumsrecht vorgemerkt
e 512/2001 Rechtfertigung

27 ANTEIL: 119/3867
Robin Rieß
GEB: 1968-06-05 ADR: Hietzinger Hauptstr. 129-133 1130
c 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 2 W 9
d 4667/1996 Einantwortungsurkunde 1995-08-17 Eigentumsrecht

28 ANTEIL: 197/3867
Hussein K. Rahim

GEB: 1932-05-22 ADR: Trazerbergstr. 17 1130
a 3643/1972 IM RANG 424/1972 Kaufvertrag 1972-08-16 Eigentumsrecht
b 3301/1983 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 3301/1983 Wohnungseigentum an Trazerbergstr. 17 W 3

30 ANTEIL: 34/3867
Kongregation der Schwestern vom Göttlichen Heiland, Salvatorianerinnen,
Österreichische Provinz
ADR: Seutterg. 6, Wien 1130
d 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 1 W 2
h 2202/2005 Einantwortungsurkunde 2005-01-25 Eigentumsrecht
i 2385/2014 Adressenänderung

33 ANTEIL: 49/3867
Corax Steuerberatung GmbH (FN 397338x)
ADR: Auhofstraße 201/9, Wien 1130
c 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 1 W 3
g 655/2016 930/2016 IM RANG 57/2016 Kaufvertrag 2015-12-29 Eigentumsrecht
h gelöscht

34 ANTEIL: 117/3867
Univ. Doz. Dr. Friedrich Stauffer
GEB: 1962-03-30 ADR: Hietzinger Hauptstraße 133/2/4, Wien 1130
c 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 2 W 4
d 745/2013 Schenkungsvertrag 2013-03-20 Eigentumsrecht

35 ANTEIL: 87/3867
Dr. Waltraud Rieß
GEB: 1940-02-21 ADR: Hietzinger Hauptstr. 129-133 1130
a 4874/1976 IM RANG 89/1976 Kaufvertrag 1976-03-03 Eigentumsrecht
b 3301/1983 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 2 W 3

37 ANTEIL: 115/3867
Mag. Christian Shawa
GEB: 1974-08-24 ADR: Hietzinger Hauptstr. 129-133 1130
d 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 2 W 6
e 837/2000 Schenkungsvertrag 1999-11-11 Eigentumsrecht
f 837/2000 Belastungs- und Veräußerungsverbot

43 ANTEIL: 113/7734
Stephan Schilling von Canstatt Freiherr, mj
GEB: 1995-08-21 ADR: Deutschland, Geilenkirchen, Gut Breill, D-52511
a 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 1 W 10
b 1377/2008 Einantwortungsbeschluss 2007-07-18 Eigentumsrecht
c 1377/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

44 ANTEIL: 113/7734
Franziska Schilling von Canstatt Freifrau, mj
GEB: 1997-06-06 ADR: Deutschland, Geilenkirchen, Gut Breill, D-52511
a 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 1 W 10
b 1377/2008 Einantwortungsbeschluss 2007-07-18 Eigentumsrecht
c 1377/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

45 ANTEIL: 86/3867
Rafaela Luna Bachlechner
GEB: 2000-05-22 ADR: Cumberlandstraße 113/16, Wien 1140
a 3301/1983 1382/1990 Wohnungseigentum an Trazerbergg. 17 W 5
b 2250/2013 Amtsbestätigung 2013-06-12 Eigentumsrecht
c 2250/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

46 ANTEIL: 86/3867
Romina Stella Bachlechner
GEB: 1996-05-02 ADR: Cumberlandstraße 113/16, Wien 1140
a 3301/1983 1382/1990 Wohnungseigentum an Trazerbergg. 17 W 5
b 2250/2013 Amtsbestätigung 2013-06-12 Eigentumsrecht
c 2250/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- 47 ANTEIL: 22/3867
Dipl.-Ing. Max Riss
GEB: 1958-02-19 ADR: Premrenergasse 14-18, Wien 1130
a 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 2 W 7
b 2627/2013 Kaufvertrag 2013-11-06 Eigentumsrecht
c 2627/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 48 ANTEIL: 22/3867
Mag. Karin Riss
GEB: 1958-12-07 ADR: Premrenergasse 14-18, Wien 1130
a 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 2 W 7
b 2627/2013 Kaufvertrag 2013-11-06 Eigentumsrecht
c 2627/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 49 ANTEIL: 127/7734
Mag. Marie-Therese Kaindl
GEB: 1981-04-13 ADR: Elisabethallee 57, Wien 1130
a 3301/1983 2395/2014 Wohnungseigentum an Trazerbergg. 17 W 4
b 2122/2014 Kaufvertrag 2014-07-21 Eigentumsrecht
c 2122/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 2395/2014 Berichtigung hins. Bezeichnung des Wohnungseigentumsobjektes
- 50 ANTEIL: 127/7734
Mag. Norbert Roller
GEB: 1979-06-26 ADR: Elisabethallee 57, Wien 1130
a 3301/1983 2395/2014 Wohnungseigentum an Trazerbergg. 17 W 4
b 2122/2014 Kaufvertrag 2014-07-21 Eigentumsrecht
c 2122/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 2395/2014 Berichtigung hins. Bezeichnung des Wohnungseigentumsobjektes
- 51 ANTEIL: 142/3867
Doris Kosian
GEB: 1958-04-27 ADR: Hietzinger Hauptstraße 129-133/2/5, Wien 1130
a 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 2 W 5
b 5061/1986 IM RANG 3275/1986 Kaufvertrag 1986-07-22 Eigentumsrecht
c 2309/2015 Vergleich 2015-07-16 Eigentumsrecht
d 2309/2015 Zusammenziehung der Anteile
- 52 ANTEIL: 58/3867
Eileen Mirzabaegi
GEB: 1989-02-25 ADR: Hietzinger Hauptstraße 129-133/1/11, Wien 1130
a 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 1 W 11
b 2825/2016 Kaufvertrag 2016-08-04 Eigentumsrecht
- 53 ANTEIL: 53/7734
DI Markus Kremminger
GEB: 1977-07-21 ADR: Wurmbstraße 37/5, Wien 1120
a 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 1 W 5
b 2298/2017 IM RANG 2203/2017 Kaufvertrag 2017-09-25 Eigentumsrecht
c 2298/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 54 ANTEIL: 53/7734
Mag. Norbert Kremminger
GEB: 1975-08-30 ADR: Felberstraße 106/37-38, Wien 1150
a 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 1 W 5
b 2298/2017 IM RANG 2203/2017 Kaufvertrag 2017-09-25 Eigentumsrecht
c 2298/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 55 ANTEIL: 86/3867
ATHOS IMMO GmbH (FN 509735k)
ADR: Nadlergasse 1/11, Wien 1090
a 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 1 W 4
b 1822/2019 IM RANG 289/2019 Kaufvertrag 2019-06-25 Eigentumsrecht
- 56 ANTEIL: 124/3867
Judith Schild
GEB: 1957-11-05 ADR: Wiener Straße 74/1/14, Purkersdorf 3002

a 3301/1983 Wohnungseigentum an Hietzinger Hauptstr. 129-133 Stg 1 W 1
b 1668/2020 Amtsbestätigung 2020-01-13 Eigentumsrecht
***** C *****

10 auf Anteil B-LNR 19
a 2030/1972 Schuldschein und Pfandurkunde 1972-03-24
PFANDRECHT 588.000,--
7 % Z, 8 % VZ, 8 % ZZ, NGS 88.200,-- für Girozentrale und
Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
b 3301/1983 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG

12 auf Anteil B-LNR 17
a 2326/1972 Schuldschein 1972-06-30
PFANDRECHT 700.000,--
höchstens 12 1/4 % Z, höchstens 15 % VuZZ, NGS 140.000,--
für Zentralsparkasse der Gemeinde Wien
b 3301/1983 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG

23 auf Anteil B-LNR 43 44
a 4027/1972 Schuldschein und Pfandurkunde 1972-12-04
PFANDRECHT 655.655,--
6 % Z, 7 % VZ, 7 % ZZ, NGS 98.300,-- für Girozentrale und
Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
b 3301/1983 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG

30 a 3301/1983 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 19 WEG

33 auf Anteil B-LNR 28
a 1576/1992 Schuldschein und Pfandurkunde 1992-03-18
PFANDRECHT 226.000,--
8,67 % Z, 9,67 % VZ, 9,67 % ZZ, NGS 56.000,-- für
Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft mbH
b 227/1994 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisen
Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.

35 auf Anteil B-LNR 28
a 227/1994 Schuldschein und Pfandurkunde 1994-01-10
PFANDRECHT 112.000,--
6 % Z, 7 % VuZZ, NGS 22.000,-- für Raiffeisen Bausparkasse
Gesellschaft m.b.H.

36 auf Anteil B-LNR 43 44
a 4346/1995
FRUCHTGENUSSRECHT für Eva Kaltenegger geb 1941-08-22

44 auf Anteil B-LNR 37
a 837/2000
FRUCHTGENUSSRECHT zugunsten
Leila Shawa geb 1940-03-24

45 auf Anteil B-LNR 37
a 837/2000
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten
Leila Shawa geb 1940-03-24

49 auf Anteil B-LNR 23
a 3679/2000
FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt III Schenkungsvertrag 2000-11-30
für Mag. Eva Carniel geb 1936-10-23

53 auf Anteil B-LNR 8
a 2696/2001
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Pkt XII
Schenkungsvertrag 2000-12-29 für
Ingrid Helgard Aegidis geb 1939-01-17

54 auf Anteil B-LNR 8
a 2696/2001
FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt III Schenkungsvertrag 2000-12-29

- für Ingrid Helgard Aegidis geb 1939-01-17
- 57 auf Anteil B-LNR 56
a 3388/2008
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem
Dienstbarkeitsvertrag 2008-07-23 und
Nachtrag zum Dienstbarkeitsvertrag vom 2008-12-29 für
Susie Hallbauer, geb 1951-10-17
- 59 auf Anteil B-LNR 51
a 2284/2010 Pfandurkunde 2010-08-13
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 300.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)
b 2605/2011 Kautionsband
- 61 auf Anteil B-LNR 15
a 683/2011
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem
Punkt II Vereinbarung 2011-02-28 für
Maria Neunteufel, geb 1941-05-20
- 65 auf Anteil B-LNR 51
a 1054/2013 Pfandurkunde 2013-04-25
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 42.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b 1054/2013 Kautionsband
- 68 auf Anteil B-LNR 33
a 655/2016 Pfandbestellungsurkunde 2016-01-25
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 170.000,--
für Hypo Tirol Bank AG (FN 171611w)
b 655/2016 Kautionsband
- 69 auf Anteil B-LNR 52
a 2825/2016 Pfandurkunde 2016-08-04
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 200.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b 2825/2016 Kautionsband
- 70 auf Anteil B-LNR 53 54
a 2298/2017 Pfandbestellungsurkunde 2017-09-05
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 135.000,--
für Bank für Tirol und Vorarlberg Aktiengesellschaft
(FN 32942w)
b 2298/2017 Kautionsband
- 71 auf Anteil B-LNR 49 50
a 1235/2019 Pfandurkunde 2014-08-04
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 70.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b 1235/2019 Kautionsband
- 72 auf Anteil B-LNR 49 50
a 2578/2019 Pfandurkunde 2019-11-06
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 40.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b 2578/2019 Kautionsband
- 73 auf Anteil B-LNR 55
a 2672/2019 Pfandurkunde 2019-11-13
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 250.000,--
für HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG
(FN 99073x)

b 2672/2019 Kautionsband
74 auf Anteil B-LNR 55
a 240/2020
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem
Punkt I Kaufvertrag 2019-11-15 für
Susanne Granegger geb 1961-04-12

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
