

WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG

abgeschlossen zwischen

- 1) Julius MEINL, Warenhandels- u. Immobilien-Gesellschaft m.b.H.  
1171 Wien, Julius Meinlgasse 3-7
- 2) Richard HALLBAUER, Dentist  
1140 Wien, Hütteldorferstraße 247
- 3) Dr. Friederike KOHLBAUER  
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 129-133/1/2
- 4) Ilse OTT  
1130 Wien, Trazerberggasse 6/3 D/2
- 5) Herbert SCHICHT  
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 129-133/1/1/4
- 6) Ernestine LEWANDOWSKI  
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 129-133/1/1/5
- 7) Brigitte FOCHLER  
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 129-133/1/2/6
- 8) Dr. Walter PFLÜGER  
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 129-133/2/7
- 9) Edward Armenak KURUKIAN  
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 129-133/1/2/8
- 10) Anna NASCHOLD  
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 129-133/1/2/9
- 11) Christian KALTENEGGER  
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 129-133/1/10
- 12) Gertrud THALER  
1040 Wien, Patzvalgasse 5/34
- 13) Dr. Ludmilla SZYMANSKI  
D-8184 Sankt Quirin, Wallbergstraße 7
- 14) Dr. Waltraud Rieß  
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 129-133/11/9

- 15) Ilse STAUFFER  
1130 Wien, Madjeragasse 9
- 16) Maria Elena PAPA ZIAN  
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 129-133/2/2/5
- 17) Leila SHAWA  
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 129-133/2/6
- 18) Katherina MIMIKOS  
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 129-133/2/2/7
- 19) Ingeburg MANN  
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 129-133/2/D/8
- 20) Hellmut Rieß  
1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 129-133/2/9
- 21) Christof HABLA  
1130 Wien, Trazerberggasse 17/EG/1
- 22) Hussein K. RAHIM, Diplomat  
1130 Wien, Trazerberggasse 17/3
- 23) Irmhild ASSEM  
1130 Wien, Trazerberggasse 17/1/4
- 24) Horst KNAPP, Chefredakteur  
1130 Wien, Trazerberggasse 17/2/5
- 25) Otto DEGENFELD-SCHONBURG  
1130 Wien, Trazerberggasse 17/2/6
- 26) Mag. Eva CARNIEL  
1130 Wien, Wlassakstraße 76/9
- 27) Ingrid Helgard AEGIDIS  
1130 Wien, Trazerberggasse 17/DG/8

als Miteigentümer der Liegenschaft EZ 72 des Grundbuches der  
Kat.Gem. Ober St. Veit mit der Grundstücks-Nr. 154 Garten, Bauplatz 1,  
wie folgt:

I.

Die Miteigentümer haben die gegenständliche Liegenschaft erworben, um darauf ein Wohnhaus zu errichten.

II.

Die Miteigentümer haben die in der Tabelle Spalte D angeführten Liegenschaftsanteile bereits zu dem Zwecke erworben, um Wohnungseigentum an den von ihnen bewohnten Wohnungen zu begründen und geben ihre Zustimmung zur Richtigstellung der schätzungsweise vereinbarten Miteigentumsanteile im Sinne des § 2 WEG ohne jeden weiteren Wertausgleich.

III.

Die in der Tabelle Spalte F für die jeweiligen Wohnungen ersichtlichen Miteigentumsanteile wurden von der Zentralen Schlichtungsstelle mit Entscheidung vom 3. März 1980 MA 50-Schli 1/76 festgesetzt.

Zum Zwecke der Angleichung der in Spalte D angeführten bisherigen Miteigentumsanteile an die in Spalte F angeführten, zur Begründung von Wohnungseigentum erforderlichen Miteigentumsanteile stimmen hiermit sämtliche Miteigentümer einer Berichtigung ihrer Miteigentumsanteile im Sinne der Nutzwertermittlung zu.

IV.

Nach Richtigstellung ihres Miteigentumsanteiles im Sinne des § 2 WEG schließen die in der Tabelle Spalte A lfd.Nr. 1 bis 32 genannten Miteigentümer nachstehende

VEREINBARUNG ZUR BEGRÜNDUNG DES WOHNUNGSEIGENTUMS

Sämtliche Miteigentümer räumen sich wechselseitig das Recht auf ausschließliche Nutzung und alleinige Verfügung über die in der Tabelle Spalte B angeführten, mit den in Spalte H angeführten Objekten im Sinne des § 1 des Bundesgesetzes vom 1. Juli 1975, BGBl.Nr.417

nach Maßgabe der in der Tabelle I angeführten Aufstellung ein, daß hie-  
durch ein mit dem Miteigentumsanteil untrennbar verbundenes, gegen  
Dritte wirksames Recht, das Wohnungseigentum, begründet wird, dessen  
Gegenstand die ausschließliche Verfügung über die benutzbaren, in der  
Tabelle I Spalte G bezeichneten Flächen der in Spalte B genannten  
Objekte durch den jeweiligen Wohnungseigentümer darstellt.

#### V.

Die Wohnungseigentümer sind zur Vornahme von Erhaltungsarbeiten im  
Inneren der Wohnungen auf eigene Rechnung berechtigt und verpflichtet.  
Hierzu gehören auch Schäden an außenseitigen Fenstern und der gesam-  
ten Verglasung.

Sie sind jedoch übereingekommen, für ernste Schäden des Hauses, die  
sich im Inneren der Wohnungseigentumsobjekte (Garagen) auswirken, gemeinsam nach  
den Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes aufzukommen, sofern  
solche Schäden unverzüglich der bestellten Hausverwaltung angezeigt  
werden.

Die Vornahme von baulichen Veränderungen im Inneren der bewohnten Objekte  
der Wohnungseigentümer ist, abgesehen von einer allenfalls erforderli-  
chen Zustimmung oder Genehmigung von seiten der zuständigen Behörden,  
von keiner weiteren Zustimmung abhängig, jedoch der Hausverwaltung  
vor Beginn anzuzeigen.

#### VI.

Zur Lösung von Zweifelsfragen sind die Bestimmungen des Wohnungs-  
eigentumsgesetzes und die gesetzlichen Vorschriften über die Gemein-  
schaft des Eigentums in der jeweils gültigen Fassung heranzuziehen.

#### VII.

Den Bewohnern des Hauses Trazerberggasse 17 steht die ausschließliche  
Benützung und auch interne Regelung dieser Benützung untereinander  
an dem dort befindlichen Schwimmbad, der Sauna samt Nebenräumen,

der Waschküche und den sonstigen allgemein zugänglichen Räumlichkeiten zu. Das gleiche gilt umgekehrt für die Benutzer der im Haus Hietzinger Hauptstraße 129, 131 und 133 gelegenen Sauna samt Nebenräumen sowie den dortigen Dachböden und der Waschküche samt sonstigen allgemein zugänglichen Räumlichkeiten, die ausschließlich von den Bewohnern des Hauses Hietzinger Hauptstraße 129, 131 und 133 benützt werden können. Der Durchgang von der Trazerberggasse zur Hietzinger Hauptstraße steht ebenso wie die Gartenbenützung sämtlichen Eigentümern zu. Überdies verpflichten sich die Miteigentümer gegenüber dem in Tabelle ON 2 und 3 genannten Miteigentümer, den Durchgang für Kunden dieses Miteigentümers während der Geschäftszeit zu gestatten.

#### VIII.

Die Liegenschaftseigentümer verpflichten sich, die sich aus diesem Vertrag ergebenden Verpflichtungen und Verbindlichkeiten im Falle der Veräußerung des Miteigentumsanteiles auf ihre Rechtsnachfolger zu übertragen.

#### IX.

Sämtliche Vertragsparteien erteilen hiermit ihre ausdrückliche Einwilligung, daß ob der ihnen gehörigen Liegenschaft EZ 72 des Grundbuches über die Katastralgemeinde Ober St. Veit bestehend aus der Grundstücks-Nr. 154 Garten, Bauplatz 1, nachstehende Eintragungen erfolgen können:

##### A) Im Eigentumsblatt:

- a) die Einverleibung des berechtigten Eigentumsrechtes für die in der Tabelle Spalte C genannten Miteigentümer zu den in Spalte F genannten Anteilen;
- b) die Löschung der Eintragung über das bisherige Eigentumsrecht gemäß § 136 (1) GBG;
- c) ob den in der Tabelle Spalte A lfd. Nr. 1 bis 32 genannten Anteilen die Ersichtlichmachung, daß mit jedem dieser Anteile das Wohnungseigentum an den in Spalte B genannten Wohnungen mit den in Spalte F bezeichneten Bestandteilen der Liegenschaft untrennbar verbunden ist.

##### B) Im Gutsbestandsblatt:

Die Ersichtlichmachung, daß mit dieser Liegenschaft Wohnungseigentum verbunden ist.

X.

Alle mit diesem Vertrag und seiner Verbücherung verbundenen Kosten tragen die Liegenschaftseigentümer nach dem Verhältnis ihrer neuen grundbücherlichen Anteile.

XI.

Alle auf das vertragsgegenständliche Haus Bezug habenden Urkunden jeder Art und Gattung verwahrt als gemeinsame Schriftstücke aller Liegenschaftseigentümer die Hausverwaltung. Alle Liegenschaftseigentümer sind berechtigt, jederzeit auf eigene Kosten von diesen Urkunden einfache oder beglaubigte Abschriften in beliebiger Zahl anfertigen zu lassen.

XII.

Änderungen des vorliegenden Vertrages und der darin getroffenen Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der schriftlichen Form und der Zustimmung sämtlicher Miteigentümer bzw. deren Rechtsnachfolger der Liegenschaft EZ 72 des Grundbuches über die Kat.Gem. Ober St.Veit.

XIII.

Dieser Vertrag wird in einer Ausfertigung errichtet, auf die Punkt XI. anzuwenden ist.

Wien, am 3.11.1980

*Handwritten signature and date: 15. VII. 1924*

*9. II. 1928*

*Brigitte Fockler 17.12.1947*

*Dr. Friederike Kollbauer 13.06.1916*

*Dr. 2se 13. VII. 1942*

*Dr. Heinz Pruzer für Dr. Walter Pruzer 22.09.75.*

*Karin Schicht für Herbert Schicht 1917*

A	B	C	D	E	F	G	H
lfd. Nr.	Tür Nr.	N a m e	Anteile in 1000	Anteile in 3986	Anteile gesamt	m2	Bezeichnung
<u>Hietzinger Hauptstraße 129-133</u>							
<u>Stiege 1 und 2</u>							
1	K	Miteigentümer Hietzinger-Hauptstraße 129-133 ausgen.Fa. MEINL				27,41	Sauna mit NR
2	E/1	Fa. MEINL	3/5	843,59		562,39	Gassenladen m.l u. Lager im Kell Verkaufsraum, V u. Vorpl.
				<u>105,54</u>		<u>140,72</u>	
				949		703,11	
3	K	Fa. MEINL	in OZ.19	116		231,84	Lager u. NR
				<u>9</u>	1074	11,5	PKW-Stpl.1 (in Grage mit 11 Stpl.)
<u>Stiege 1</u>							
4	1/1	Richard HALLBAUER	12	113		122,02	Wohnung
				2		7,44	Loggia nicht überdachter Teil
				<u>9</u>	124	11,5	PKW-Stpl.6 (in Garage mit 11 Stpl.)
5	1/2	Dr. Friderike KOHLBAUER	4	31,04		36,52	Wohnung
				<u>2,58</u>	34	<u>6,00</u>	Loggia
						42,52	
6	1/3	Ilse OTT	8			57,20	Wohnung
7	1/4	Herbert SCHICHT	12	69,92		69,92	Wohnung
				5,70		11,40	Logg. überdacht Teil
				<u>1,73</u>		<u>6,92</u>	Logg. nicht überdachter Teil
				77		88,24	
				9	86	11,5	PKW-Stpl.4 (in Garage mit 11 Stpl.)
8	1/5	Ernestine LEWANDOWSKY	8	49,15		49,15	Wohnung
				1,99		3,97	Loggia überdachter Teil
				<u>2,22</u>	53	<u>8,89</u>	Loggia nicht überd. Teil
						61,96	
9	2/6	Brigitte FOCHLER	12	97,28		97,28	Wohnung
				2,67		5,33	Loggia überd. Teil
				<u>2,89</u>		<u>11,55</u>	Loggia nicht überd. Teil
				103		114,16	
				9	112	11,5	PKW-Stpl.11 (in Garage m. 11 Stpl.)

A lfd. Nr.	B Tür Nr.	C N a m e	D Anteile in 1000	E Anteile in 3986	F Anteile gesamt	G m2	H Bezeichnung
10	2/7	Dr.Walter PFLÜGER	17	120,89 5,72 5,32 1,61 <u>134</u> 9		129,99 12,16 11,32 7,00 <u>160,47</u> 11,5	Wohnung Loggia Logg.überd.T. Logg.n.überd. PKW-Stpl.2 (in Garage m. 11 Stpl.)
				9	152	11,5	PKW-Stpl.3 (in Garage m. 11.Stpl.)
11	2/8	Edward Armenak KURUKIAN	9	61	61	71,65	Wohnung
12	2/9	Anna NASCHOLD	6	54 2 <u>56</u>	56	54,15 8,41 <u>62,56</u>	Wohnung Logg.n.überd.
13	DG/10	Christian KALTENEGER	15	102 2 <u>104</u> 9	113	116,23 10,78 11,5 <u>138,51</u>	Wohnung Terrasse PKW-Stpl.5 (in Garage m. 11 Stpl.)
13	DG/11	Gertrud THALER	6	43 12 <u>55</u> 3	58	45,60 19,90 11,03 <u>76,53</u>	Wohnung Dachraum Terrasse
<u>Stiege 2</u>							
14	1/1	Dr.Ludmilla SZYMANSKI	11	60,75 2,58 <u>63,33</u>	63	71,47 6,00 <u>77,47</u>	Wohnung Loggia
15	1/2	Hauswartwohnung gem.Eigentum				57,20	Wohnung
16	1/3	Dr.Waltraud Rieß	11	70,17 5,66 1,75 <u>77,58</u> 9	87	70,17 11,32 7,00 <u>88,49</u> 11,5	Wohnung Logg.überd.T. Logg.n.überd. PKW- Stpl.8 (in Garage m 11 Stpl.)
17	1/4	Ilse STAUFFER	13	101,91 1,96 2,24 2,22 <u>108,33</u> 9	117	101,91 3,91 8,95 8,87 <u>123,64</u> 11,5	Wohnung Logg.überd.T Logg.n.überd Logg.n.überd. PKW-Stpl.10 (in Garage m 11 Stpl.)
18	2/5	Anna Elena PAPA ZIAN	16	120,80 5,32 1,61 5,72 <u>133,45</u> 9	142	129,89 11,32 7,00 12,16 <u>160,37</u> 11,5	Wohnung Logg.überd.T. Logg.n.überd. Loggia PKW-Stpl.9 (in Garage m 11 Stpl.)

A lfd. Nr.	B Tür Nr.	C N a m e	D Anteile in 1000	E Anteile in 3986	F Anteile gesamt	G m2	H Bezeichnung
19	2/6	Leila SHAWA	12	97,73 2,22 2,67 <u>2,89</u> 106 9		97,73 8,88 5,33 <u>11,55</u> 123,49 11,5	Wohnung Logg.n.überd.T. Logg.überd.T. Logg.n.überd.T. PKW-Stpl.7 (in Garage mit 11 Stpl.)
20	2/7	Katharina MIMIKOS	11	44	44	52,19	Wohnung
21	DG/8	Ingeburg MANN	6	52	52	55,21	Wohnung
22	DG/9	Hellmut Rieß	20	114 5	119	129,98 22,28	Wohnung Terrasse
23	DG	Hellmut Rieß		3	3	3,75	Abstellraum
<u>Trazerberggasse 17</u>							
24	K	Miteigentümer der Trazerberggasse 17		96 1		120,25 1,52	Schwimmhalle mit NR u.Sauna WC
25	E/1	Christof HABLA	27	169 2 2 2 9		181,27 8,08 8,08 8,23 11,5	Wohnung Balkon 1 Balkon 2 Balkon 3 PKW-Stpl.3 (in Garage mit 8 Stpl.)
26	E/2	Christof HABLA	25	132 2 9		122,98 8,08 11,5	Büro mit NR Balkon PKW-Stpl.5 (in Garage mit 8 Stpl.)
27	1/3	Hussein K. RAHIM	30	184 2 2 9		187,94 8,08 8,08 11,5	Wohnung Balkon 1 Balkon 2 PKW-Stpl.8 (in Garage mit 8 Stpl.)
28	1/4	Irmhild ASSEM	19	114 2 2 9		116,16 8,23 8,08 11,5	Wohnung Balkon 1 Balkon 2 PKW-Stpl.2 (in Garage mit 8 Stpl.)
29	2/5	Horst KNAPP	27	159 2 2 9		162,00 8,08 8,23 11,5	Wohnung Balkon 1 Balkon 2 PKW-Stpl.4 (in Garage mit 8 Stpl.)

A lfd. Nr.	B Tür Nr.	C N a m e	D Anteile in 1000	E Anteile in 3986	F Anteile = gesamt	G m2	H Bezeichnung
30	2/6	Otto DEGENFELD-SCHONBURG	24	139 2 2 <u>9</u>	152	141,75 8,08 8,08 11,5	Wohnung Balkon 1 Balkon 2 PKW-Stpl.1 (in Garage mit 8 Stpl.)
31	DG/7	Mag.Eva CARNIEL	19	87 10 2 <u>9</u>	108	93,82 16,53 9,14 11,5	Wohnung Bodenraum Terrasse PKW-Stpl.7 (in Garage mit 8 Stpl.)
32	DG/8	Ingrid Helgard AEGIDIS	20	59 2 <u>9</u>	70	63,50 10,17 11,5	Wohnung Terrasse PKW-Stpl.6 (in Garage mit 8 Stpl.)

Wladimir Armenak - 17/2/1917

Lina Paschold, 12.7.1904

Jerg. Jostand Hebel, 26.8.1926

H. Schmittler Agymanski 05.07.1912

Kell + Rief 18.3.32

Str. Sauter 28.11.1940

Anna Thua Papagian 15/8/37

Seile Stanz 24/3/1940

Katharina Fipus 23. XII. 1933

Ingeborg Mann, 21.05.23

Edith Heffler 1932-313

Hans E. Ed. Ose 28.7.1940

Hon. Kung 10.4.1925

Otto Beyersfeldt-Schwaburg 1921-05-16

Mag. Max Arnold 23. X. 1936

depar. Jurg. d. Helgard 17.1.1939

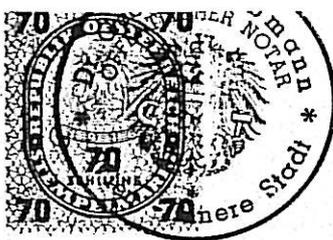
~~HK Plus~~ 22.05.1932

Dr. Robert Rief 21.2.40

**Julius Meindl**

Warenhandels- und Immobilien-  
Gesellschaft m. b. H.

Konstanze Stadelmann



B.Z. 5510/1980

- Die Echtheit vorstehender Unterschriften und zwar: - -
- 1.) des Herrn Richard H a l l b a u e r , Dentist,  
Wien 14., Hütteldorfer Straße 247, - - - - -
  - 2.) der Frau Dr.Friederike K o h l b a u e r , geb.13.6.1916,  
Pensionistin, Wien 13., Hietzinger Hauptstraße 129-133/1/2,
  - 3.) der Frau Ilse O t t , geb.13.8.1942, Hausfrau,  
Wien 13., Trazerberggasse 6/3 D/2, - - - - -
  - 4.) der Frau Karin S c h i c h t , Angestellte, Wien 13.,  
Hietzinger Hauptstraße 129 - 133/1/1/4, - - - - -
  - 5.) der Frau Ernestine L e w a n d o w s k i , 15.7.1924, Hausfrau,  
Wien 13., Hietzinger Hauptstraße 129 - 133/1/1/5, - -
  - 6.) der Frau Brigitte F o c h l e r , Geschäftsfrau, 17.12.1947,  
Wien 13., Hietzinger Hauptstraße 129 - 133/1/2/6, - -
  - 7.) des Herrn Dr.Heinz P f l ü g e r , -----  
Arzt, Wien 13., Hietzinger Hauptstraße 129 - 133/2/7,
  - 8.) des Herrn Edward Armenak K u r u k i a n , geb.17.2.1917,  
Angestellter, Wien 13., Hietzinger Hauptstraße 129-133/1/2/8,
  - 9.) der Frau Anna N a s c h o l d , geb.12.2.1904, Pensionistin,  
Wien 13., Hietzinger Hauptstraße 129 - 133/1/2/9, - - -
  - 10.) der Frau Ing.Gertrud T h a l e r , geb.26.8.1926,  
Architektin, Wien 4., Petzvalgasse 5/34, - - - - -
  - 11.) der Frau Dr.Ludmilla S z y m a n s k i , geb.5.7.1912,  
Pensionistin, D-8184 Sankt Quirin, Wallbergstraße 7, -
  - 12.) der Frau Ilse S t a u f f e r , geb.28.11.1940,  
Hausfrau, Wien 13., Madjeragasse 9, - - - - -
  - 13.) der Frau Maria Elena P a p a z i a n , geb.15.8.1937,  
Hausfrau, Wien 13., Hietzinger Hauptstraße 129-133/2/2/5,
  - 14.) der Frau Leila S h a w a , geb.24.3.1940, Angestellte,  
Wien 13., Hietzinger Hauptstraße 129 - 133/2/6, - - -
  - 15.) der Frau Katherina M i m i k o s , geb.23.12.1933,  
Hausfrau, Wien 13., Hietzinger Hauptstraße 129-133/2/2/7,





N.Z. 6629/1980

Die Echtheit vorstehender Unterschrift der Frau  
Ingrid Helgard A e g i d i s , geb.17.1.1939,  
Hausfrau, Wien 13., Trazerberggasse 17/DG/8, wird  
bestätigt. - Wien, am siebzehnten November Tausend-  
neunhundertachtzig. - - - - -



*Ingrid Helgard Aegidius*  
offen



N.Z. 5860/1980

Die Echtheit vorstehender Unterschrift des Herrn  
Hussein K. R a h i m , geb.22.5.1932, Diplomat,  
Wien 13., Trazerberggasse 17/3, wird bestätigt. - Wien,  
am vierundzwanzigsten November Tausendneunhundertachtzig.



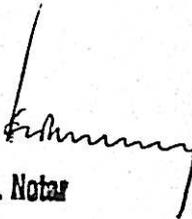
*Georg Weibmann*  
öff. Notar

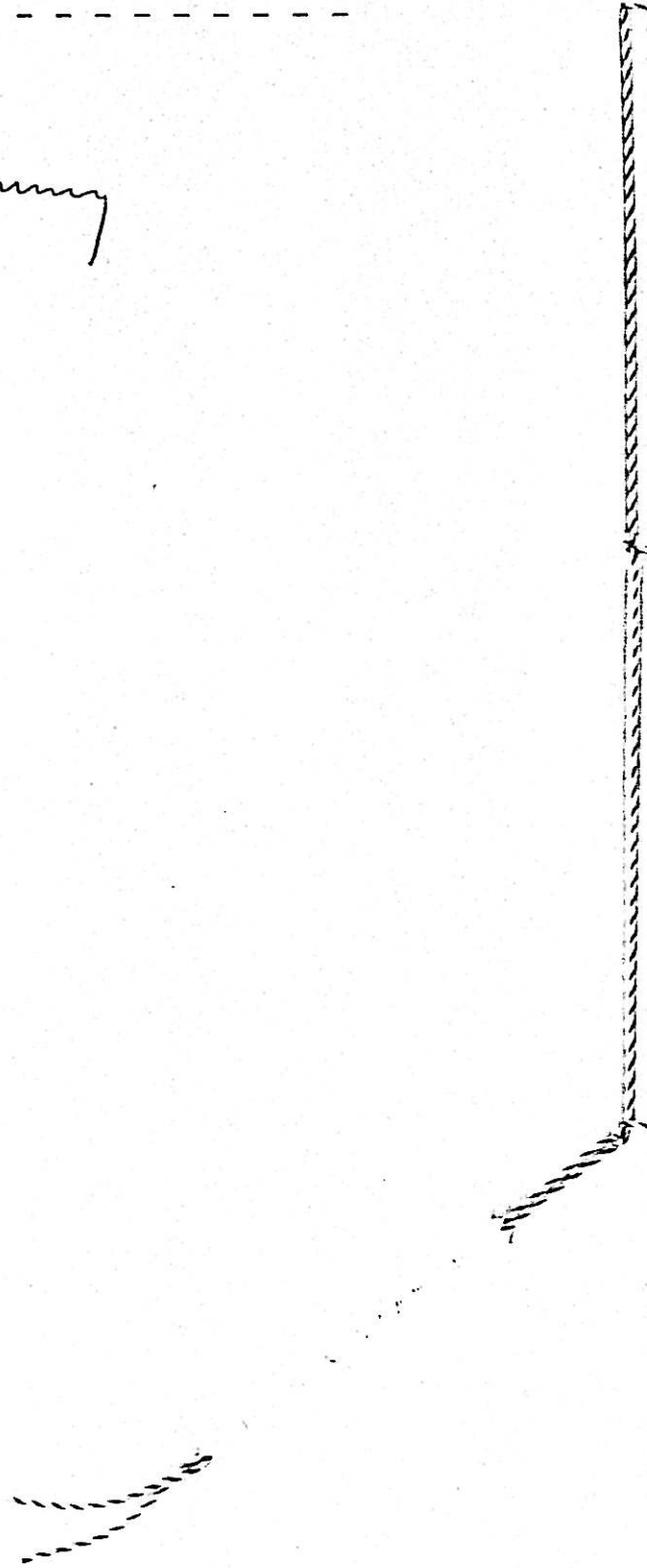


B.Z. 5878/1980

Die Echtheit vorstehender Unterschrift der Frau  
Dr. Waltraud R i e ß , geb. 21.2.1940, Hausfrau,  
Wien 13., Hietzinger Hauptstraße 129 -133/II/9,  
wird bestätigt. - Wien, am fünfundzwanzigsten November  
Tausendneunhundertachtzig. - - - - -



  
öff. Notar



1911 se

23.3.1983

N A C H T R A G

zum Wohnungseigentumsvertrag vom 3./12./17./24. und 25. 11. 1980  
sowie 23. 12. 1980 und 8. 5. 1981

mit welchem dieser berichtigt wird wie folgt:

I.

Auf Grund der Entscheidung des Magistrates der Stadt Wien, Magistratsabteilung 50, vom 6. März 1980 wurde der Gesamtnutzwert mit 3986 festgesetzt, wobei unter "Hietzinger Hauptstraße 129-133 / Stiege 1 und 2 / K" die Sauna mit NR mit 22/3986 und unter "Trazerberggasse 17 / K" die Schwimmhalle mit NR Sauna und WC mit 97/3986 bewertet worden ist. Da die Begründung von Wohnungseigentum an diesen Objekten durch mehrere Miteigentümer gesetzlich nicht möglich ist, war eine Änderung der Nutzwertfeststellung dahingehend zu erwirken, daß diese beiden Bestandobjekte ohne Nutzwert zu behandeln sind, sodaß sich die Gesamtnutzwerte der Liegenschaft Wien 13., Hietzinger Hauptstraße 129, 131 und 133 id.m. Trazerberggasse 17, von 3986 auf 3867 verringert. In diesem Sinne ist die Entscheidung des Magistrates der Stadt Wien, Magistratsabteilung 50, Zl.MA 50 - Schli 1/82 vom 7.12.1982 ergangen, die in Rechtskraft erwachsen ist. Unter Zugrundelegung dieser neuerlichen Nutzwertfeststellung vereinbaren die Vertragsparteien die Abänderung des oben genannten Wohnungseigentumsvertrages und die wechselseitige Begründung des Wohnungseigentums im Umfange der nachstehend angeführten Tabelle I. Zugleich stimmen die Vertragsparteien und die Pfandgläubiger zu, daß gleichzeitig mit der Einverleibung und Aufgliederung des berichtigten Eigentumsrechtes die Pfandhaftung im Umfange der Tabelle II. berichtigt werde.

II.

Sämtliche Vertragsparteien erteilen hiermit ihres ausdrückliche Einwilligung, daß ob der ihnen gehörigen Liegenschaft EZ 72 des Grundbuches über die Katastralgemeinde Ober St.Veit bestehend aus der Grundstücks-Nr. 154 Garten, Bauplatz 1, nachstehende Eintragungen erfolgen können:

A) Im Gutsbestandsblatt:

Gemäß § 1 Abs. 1 des Wohnungseigentumsvertrages 1975 die Anmerkung, daß mit dieser Liegenschaft Wohnungseigentum verbunden ist und in der Aufschrift der Einlage die Ersichtlichmachung des Wortes "Wohnungseigentum".

B) Im Eigentumsblatt:

Die Einverleibung des im Sinne der § 3 des Wohnungseigentums-  
gesetzes 1975, BGBl.Nr. 417/75 und gemäß § 136 Abs. 1 des Grund-  
buchgesetzes vom 2.2.1955, BGBl.Nr. 39 berichtigten und gleich-  
zeitig aufgegliederten Eigentumsrechtes und des mit diesen Antei-  
len verbundenen Wohnungseigentums für:

Laut nachstehender Tabelle I :

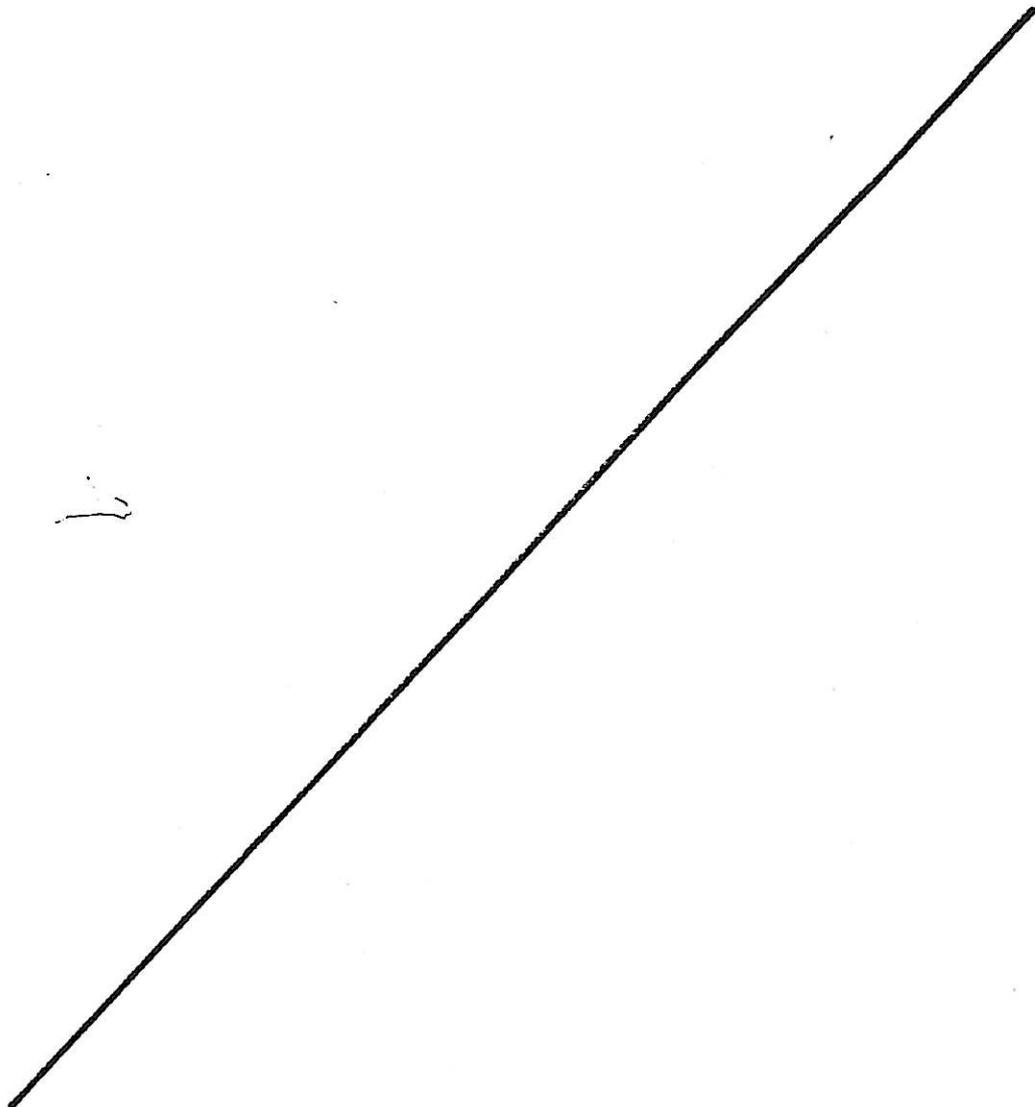


TABELLE I

A Ild. Nr.	B Tür Nr.	C N a m e	D Anteile in 1000	E Anteile in 3867	F Anteile ges. in 3867	G m <sup>2</sup>	H Bezeichnung	I BlNr. lt.Grundbuch
<u>Hietzinger Hauptstraße 129-133</u>								
<u>Stiege 1 und 2</u>								
1	E/1	Fa. Julius MEINL	3/5	843,59		562,39	Gassenladen mit NR u. Lager im Keller, Verkaufsraum, WF u. Vorpl.	2
2	K	Fa. Julius MEINL	in OZ.19	105,54 949 116 <u>9</u>	1074	140,72 703,11 231,84 11,5	Lager u. NR. PKW-Stpl. 1 (in Garage mit 11 Stpl.)	
<u>Stiege 1</u>								
3	1/1	Richard HALLBAUER geb. 9.2.1928	12	113 2		122,02 7,44	Wohnung Loggia nicht über- dachter Teil	18
4	1/2	Dr. Friederike KOHLBAUER geb. 13.6.1916	4	31,04 <u>2,58</u>	124	11,05	PKW-Stpl.6 (in Garage mit 11 Stpl.)	30
5	1/3	Ilse OTT geb. 13.8.1942	8	69,92 5,70 1,73 <u>77</u>	49	36,52 6,00 <u>42,52</u>	Wohnung Loggia	33
6	1/4	Herbert SCHICHT geb. 26.3.1917	12	49,15 49,15 1,99 <u>2,22</u>	86	57,20 69,92 11,40 6,92 <u>88,24</u> 11,5	Wohnung Wohnung Loggia überdachter Teil Loggia n. überd. Teil	24
7	1/5	Ernestine LEWANDOWSKI geb. 15.7.1924	8	49,15 49,15 1,99 <u>2,22</u>	53	3,97 8,89 <u>61,96</u>	PKW-Stpl.4 (in Garage mit 11 Stpl.) Wohnung Loggia überd. Teil Loggia n. überd. Teil	7

A lfd. Nr.	B Tür Nr.	C N a m e	D Anteile in 1000	E Anteile in 3867	F Anteile ges. in 3867	G m <sup>2</sup>	H Bezeichnung	I BNr. lt.Grundbuch
8	2/6	Brigitte FOCHLER geb. 17.12.1947	12	97,28 2,67 <u>2,89</u> 103	112	97,28 5,33 11,55 <u>114,16</u> 11,5	Wohnung Loggia überd. Teil Loggia n. überd. Teil PKW-Stpl. 11 (in Garage mit 11 Stpl.)	4
9	2/7	Dr. Walter PFLÜGER geb. 22.9.1915	17	120,89 5,72 5,32 <u>1,61</u> 134		129,99 12,16 11,32 <u>7,00</u> 160,47 11,5	Wohnung Loggia Loggia überd. Teil Loggia n. überd. Teil PKW-Stpl. 2 (in Garage mit 11 Stpl.) PKW-Stpl. 3 (in Garage mit 11 Stpl.)	19
10	2/8	Edward Armenak KURUKIAN geb. 17.2.1917	9	61	61	71,65	Wohnung	22
11	2/9	Anna NASCHOLD geb. 12.2.1904	6	54 <u>2</u>	56	54,15 <u>8,41</u>	Wohnung Loggia n. überd. Teil	12
12	DG/10	Christian KALTENEGER geb. 22.8.1941	15	102 2 <u>9</u>	113	116,23 10,78 <u>11,5</u>	Wohnung Terrasse PKW-Stpl. 5 (in Garage mit 11 Stpl.)	25
13	DG/11	Gertrud THALER geb. 26.8.1926	6	43 12 <u>3</u>	58	45,60 19,90 <u>11,03</u>	Wohnung Dachraum Terrasse	

A	B	C	D	E	F	G	H	I
Ifd. Nr.	Tür Nr.	N a m e	Anteile in 1000	Anteile in 3867	Anteile ges. in 3867	m2	Bezeichnung	Bl.Nr. lt.Grundbuch
Stiege 2 14	1/1	Dr. Ludmilla SZYMANSKI geb. 5.7.1912	11	60,75 <u>2,58</u>	63	71,47 6,00 <u>77,47</u>	Wohnung Loggia	10
15	1/2	Hauswartwohnung gem. Eigentum				57,20	Wohnung	
16	1/3	Dr. Waltraud Rieß geb. 21.2.1940	11	70,17 5,66 1,75 <u>78</u> 9	87	70,17 11,32 7,00 <u>88,49</u> 11,5	Wohnung Loggia überd. Teil Loggia n. überd. Teil PKW-Stpl.8 (in Garage mit 11 Stpl.)	35
17	1/4	Ilse STAUFFER geb. 28.11.1940	13	101,91 1,96 2,24 2,22 <u>108</u> 9	117	101,91 3,91 8,95 8,87 <u>123,64</u> 11,5	Wohnung Loggia überd. Teil Loggia n. überd. Teil Loggia n. überd. Teil PKW-Stpl.10 (in Garage mit 11 Stpl.)	34
18	2/5	Anna Elena PAPA ZIAN geb. 15.8.1937	16	120,80 5,32 1,61 5,72 <u>133</u> 9	142	129,89 11,32 7,00 12,16 <u>142,05</u> 11,5	Wohnung Loggia überd. Teil Loggia n. überd. Teil Loggia PKW-Stpl.9 (in Garage mit 11 Stpl.)	31
19	2/6	Leila SHAWA geb. 24.3.1940	11 + 1	97,73 2,22 2,67 2,89 <u>106</u> 9	115	97,73 8,88 5,33 11,55 <u>123,49</u> 11,5	Wohnung Loggia n. überd. Teil Loggia überd. Teil Loggia n. überd. Teil PKW-Stpl.7 (in Garage mit 11 Stpl.)	36

A	B	C	D	E	F	G	H	I
Ifd. Nr.	Tür Nr.	N a m e	Anteile in 1000	Anteile in 3867	Anteile ges. in 3867	m2	Bezeichnung	BINr. lt.Grundbuch
20	2/7	Katharina MIMIKOS geb. 23.12.1933	11	44	44	52,19	Wohnung	26
21	DG/8	Ingeburg MANN geb. 21.5.1923	6	52	52	55,21	Wohnung	13
22	DG/9	Hellmut Rieß geb. 18.3.1932	14	114	119	129,98	Wohnung	27
		Hellmut Rieß		5		22,28	Terrasse	
23	DG	Hellmut Rieß	6	3	3	3,75	Abstellraum	1
<u>Trazerberggasse 17</u>								
24	E/1	Christof HABLA geb. 13.3.1932	27	169	184	181,27	Wohnung	15
				2		8,08	Balkon 1	
				2		8,08	Balkon 2	
				2		8,23	Balkon 3	
				9		11,5	PKW-Stpl.3 (in Garage mit 8 Stpl.)	
25	E/2	Christof HABLA geb. 13.3.1932	25	132	143	122,98	Büro mit NR	17
				2		8,08	Balkon	
				9		11,5	PKW-Stpl.5 in Garage mit 8 Stpl.)	
26	1/3	Hussein K. RAHIM geb. 22.5.1932	30	184	197	187,94	Wohnung	28
				2		8,08	Balkon 1	
				2		8,08	Balkon 2	
				9		11,5	PKW-Stpl.8 (in Garage mit 8 Stpl.)	
27	1/4	Irmhild ASSEM geb. 28.7.1940	19	114	127	116,16	Wohnung	32
				2		8,23	Balkon 1	
				2		8,08	Balkon 2	
				9		11,5	PKW-Stpl. 2 (in Garage mit 8 Stpl.)	
28	2/5	Horst KNAPP geb. 10.4.1925	27	159	172	162,00	Wohnung	5
				2		8,08	Balkon 1	
				2		8,23	Balkon 2	
				9		11,5	PKW-Stpl.4 (in Garage mit 8 Stpl.)	

A	B	C	D	E	F	G	H	I
lfd. Nr.	Tür Nr.	N a m e	Anteile in 1000	Anteile in 3867	Anteile ges. in 3867	m2	Bezeichnung	BNr. lt. Grundbuch
29	2/6	Otto DEGENFELD-SCHONBURG geb. 16.5.1921	24	139 2 2 <u>9</u>	152	141,75 8,08 8,08 11,5	Wohnung Balkon 1 Balkon 2 PKW-Stpl.1 (in Garage mit 8 Stpl.)	16
30	DG/7	Mag. Eva CARNIEL geb. 23.10.1936	19	87 10 2 <u>9</u>	108	93,82 16,53 9,14 11,5	Wohnung Bodenraum Terrasse PKW-Stpl.7 (in Garage mit 8 Stpl.)	23
31	DG/8	Ingrid Helgard AEGIDIS geb. 17.1.1939	20	59 2 <u>9</u>	70	63,50 10,17 11,5	Wohnung Terrasse PKW-Stpl.6 (in Garage mit 8 Stpl.)	

3867 ✓  
=====

In Abänderung des Punktes IX. des Wohnungseigentumsvertrages begründen die Vertragsteile nunmehr Wohnungseigentum im Sinne der vorstehenden Tabelle I.

TABELLE II

1 COZ.	2 Gläubiger	3 Forderung	4 bisherige neue Anteile in 1000 in 3867	5 neue Anteile in 3867	6 Eigentümer
47	Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft	S 170.400,-- samt 6 % Zinsen, 7 % Verzugszinsen, 7 % Zinse- zinsen, Nebengebührensicher- stellung S 25.600,--	6	58	Gertrud THALER = Blnr.6
48	Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft	S 432.220,-- samt 6 % Zinsen, 7 % Verzugszinsen, 7 % Zinse- zinsen, Nebengebührensicher- stellung S 64.800,--	11	87	Dr. Waltraud RIEß = Blnr.35 ehemals Dr. Renate RASTING (BOZ.26a)
49	Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft	S 341.450,-- samt 7 % Zinsen, 8 % Verzugszinsen, 8 % Zinse- zinsen, Nebengebührensicher- stellung S 51.200,--	11	63	Dr. Ludmilla SZYMANSKI = Blnr.10
50	Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung	S 966.100,-- samt 8 1/2 % Höchstzinsen, Nebengebühren- kaution im Höchstbetrage von S 193.220,--	27	172	Horst KNAPP = Blnr. 5
51	Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft	S 245.000,-- samt 6 % Zinsen, 7 % Verzugszinsen, 7 % Zinse- zinsen, Nebengebührensicher- stellung S 36.700,--	6	52	Ingeburg MANN = Blnr.13
52	Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft	S 256.310,-- samt 6 % Zinsen, 7 % Verzugszinsen, 7 % Zinse- zinsen, Nebengebührensicher- stellung S 38.400,--	8	49	Ilse OTT - geb. 13.8.1942= <del>Blnr.</del> ehemals Friederike RYCHLA (F
53	Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft	S 400.280,-- samt 7 % Zinsen, 8 % Verzugszinsen, 8 % Zinse- zinsen, Nebengebührensicher- stellung S 60.000,--	12	112	Brigitte FOCHLER = Blnr. 4

1 COZ.	2 Gläubiger	3 Forderung	4 bisherige Anteile in 1000	5 neue Anteile in 3867	6 Eigentümer
54	Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft	S 712.950,-- samt 7 % Zinsen, 8 % Verzugs- zinsen, 8 % Zinse- zinsen, Nebengebühren- sicherstellung S 106.900,--	24	152	Otto DEGENFELD-SCHONBURG = BINr. 16
55	Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung	S 418.500,-- samt 8 1/2 % Höchstzinsen, Nebengebührenkaution S 83.700,--	20	70	Ingrid Helgard AEGIDIS = BINr. 8
57	Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft	S 588.000,-- samt 7 % Zinsen, 8 % Verzugs- zinsen, 8 % Zinsezinsen, Nebengebührensicher- stellung S 88.200,--	17	152	Dr. Walter PFLÜGER = BINr. 19
58	Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung	S 743.100,-- samt 8 1/2 % Höchstzinsen, Nebengebührensicher- stellung im Höchst- betrage von S 148.620,--	16	142	Anna Elena PAPAZIAN = BINr. 31 ehemals Gronik PAPAZIAN (BOZ. 36)
59	Zentralsparkasse der Gemeinde Wien	S 700.000,-- samt 12 1/4 % Zinsen, höchstens 15 % Verzugs- bzw. Zinse- zinsen, Nebengebührensicher- stellung S 140.000,--	27	184	Christof HABLA = BINr. 15
61	Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung	S 363.700,-- samt 8,5 % Höchstzinsen, Nebengebühren- kaution S 72.740,--	9	61	Edward Armenak KURUKIAN = BINr. 22

1 COZ.	2 Gläubiger	3 Forderung	4 bisherige Anteile in 1000	5 neue Anteile in 3867	6 Eigentümer
62	Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung	S 517.800,-- samt 8 1/2 % Höchstzinsen, Nebengebührenkaution S 103.560,--	11	115	Leila SHAWA = B1Nr. 36
63	Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft	S 897.935,-- samt 7 % Zinsen, 8 % Verzugszinsen, 8 % Zinsezinsen, Nebengebührensicherstellung S 134.700,--	25	143	Christof HABLA = B1Nr. 17
64	Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft	S 433.050,-- samt 7 % Zinsen, 8 % Verzugszinsen, 8 % Zinsezinsen, Nebengebührensicherstellung S 65.000,--	12	86	Herbert SCHICHT = B1Nr. 24
65	Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung	S 413.000,-- samt 8 1/2 % Höchstzinsen, Nebengebührenkaution S 82.600,--	13	117	Ilse STAUFFER = B1Nr. 34 ehemals Dr. Walter STAUFFER (BOZ. ehemals Werner STAUFFER (BOZ.34)
66	Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung	S 609.000,-- samt 8 1/2 % Höchstzinsen, Nebengebührenkaution S 121.800,--	12	124	Richard HALLBAUER = B1Nr. 18 ehemals Hermine BIGGE (BOZ.31b)
67	Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung	1.) S 594.000,-- samt 8 1/2 % Höchstzinsen, Nebengeb.kaution im Höchstbetr.S 118.800,-- 2.) S 314.000,-- samt 8 1/2 % Höchstzinsen, Nebengeb.kaution S 62.800,-- 3.) S 139.100,-- samt 8 1/2 % Höchstzinsen, Nebengeb.kaution S 27.820,--	30	197	Hussein K. RAHIM = B1Nr.28

1 COZ.	2 Gläubiger	3 Forderung	4 bisherige Anteile in 1000	5 neue Anteile in 3867	6 Eigentümer
68	Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft	S 668.850,-- samt 7 % Zinsen, 8 % Verzugszinsen, 8 % Zinseszinsen, Neben- gebührensicherstellung S 100.300,--	19	108	Mag. Eva CARNIEL = B.Nr. 23 ehemals Maria RAIDA (BOZ.35)
69	Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft	S 655.655,-- samt 6 % Zinsen, 7 % Verzugszinsen, 7 % Zinseszinsen, Neben- gebührensicherstellung S 98.300,--	15	113	Christian KALTENEGGER = B.Nr. 25
70	Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung	S 35.000,-- samt 8 1/2 % Höchstzinsen, Nebengebühren- sicherstellung im Höchst- betrage von S 7.000,--	11+1	115	Leila SHAWA = B.Nr. 30 und 2y
72	Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft	S 757.050,-- samt 7 % Zinsen, 8 % Verzugszinsen, 8 % Zinseszinsen, Neben- gebührensicherstellung S 113.600,--	14	119	Hellmut RIEß = B.Nr. 27
73	Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung	S 258.500,-- samt 8 1/2 % Höchstzinsen, Neben- gebührensicherstellung S 51.700,--	11	44	Katharina MIMIKOS = B.Nr. 26
74	Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft	S 57.200,-- samt 6 % Zinsen, 7 % Verzugszinsen, 7 % Zinseszinsen, Nebenge- bührensicherstellung S 8.600,--	24	152	Otto DEGENFELD-SCHONBURG = B.Nr. 16
76	Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung	S 186.400,-- samt 7 % Höchstzinsen, Nebengebühren- kaution im Höchstbetrage von S 37.280,--	8	53	Ernestine LEWANDOWSKI = B.Nr. 7

Op 1 P 3

....

Festgehalten wird, daß die ausschließliche Nutzung der Sauna mit NR (Objekt Hietzinger Hauptstraße 129-133, in der alten Nutzwertermittlung Stiege 1 und 2 - K) der ausschließlichen Benützung der Eigentümer des Hauses Hietzinger Hauptstraße 129-133 (lfd.Nr. 1 bis 23 laut Tabelle I) unterliegt, während die Schwimmhalle mit NR und Sauna sowie WC (Objekt Trazerberggasse 17, in der alten Nutzwertermittlung - K) der ausschließlichen Benützung der Eigentümer des Hauses Trazerberggasse 17 (lfd.Nr. 24 bis 31 laut Tabelle I) unterliegt.

IV.

Im Sinne der Bestimmung des § 19 WEG wird im Hinblick auf die unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten einzelner Einheiten ein abweichender Schlüssel für Reparatur-, Instandhaltungs- und Betriebskosten vereinbart, welcher sich auf Grund der Nutzwertermittlung vom 6. März 1980 errechnet. Dementsprechend lautet dieser Betriebskostenschlüssel wie folgt:

<u>Hietzinger Hauptstraße 129-133</u>		
	Tür Nr.	Betriebskostenschlüssel
<u>Stiege 1</u>	E/1 + K	26,944 %
	1/1	3,153 %
	1/2	0,864 %
	1/3	1,245 %
	1/4	2,187 %
	1/5	1,348 %
	2/6	2,848 %
	2/7	3,864 %
	2/8	1.551 %
	2/9	1,424 %
	DG/10	2,873 %
DG/11	1,475 %	
<u>Stiege 2</u>	1/1	1,602 %
	1/3	2,211 %
	1/4	2,974 %
	2/5	3,610 %
	2/6	2,924 %
	2/7b	1,119 %
	DG/8	1,322 %
	DG/9	3,102 %

Trazerberggasse 17

Tür Nr.	Betriebskostenschlüssel
E/1	5,004 %
E/2	3,890 %
1/3	5,358 %
1/4	3,454 %
2/5	4,678 %
2/6	4,134 %
DG/7	2,938 %
DG/8	1,904 %

100,000 % ✓

V.

Sämtliche Miteigentümer erteilen somit ihre Zustimmung, daß ob der EZ 72 Kat.Gem. Ober St.Veit, die von der Nutzwertermittlung abweichende Berechnung des Betriebskostenschlüssels im Sinne des Punktes III. dieses Nachtrages gemäß § 19 WEG. angemerkt werde.

VI.

Die Erklärung der Miteigentümer im Punkt X. des Wohnungseigentumsvertrages hinsichtlich der Pfandhaftung des Wohnungseigentumsvertrages gilt auch für die geänderten Anteile.

VII.

Sämtliche Vertragsteile erteilen sohin in Ergänzung und Wiederholung des Punktes IX. des Wohnungseigentumsvertrages ihre ausdrückliche Einwilligung, daß nunmehr in EZ 72 Kat.Gem. Ober St.Veit folgende grundbücherlichen Eintragungen bewilligt werden können:

A) In der Aufschrift der Einlage die Ersichtlichmachung des Wortes "Wohnungseigentum".

B) Im Eigentumsblatt:

Die Einverleibung des im Sinne der § 3 des Wohnungseigentumsgesetzes 1975, BGBl.Nr. 417/75 und gemäß § 136 Abs.1 des Grundbuchgesetzes vom 2.2.1955, BGBl.Nr. 39 berechtigten und gleichzeitig aufgegliederten Eigentumsrechtes und des mit diesen Anteilen verbundenen Wohnungseigentums für die in der Tabelle I dieses Nachtrages in Spalte C angeführten Miteigentümer zu den in Spalte F

enthaltenen Anteilen mit welchen Wohnungseigentum an den in Spalte B genannten Objekten verbunden wird.

Wien, am 23.3.1983

*[Handwritten signature]*

B. 3. 1932  
in Maschold  
2. 1904

*[Handwritten signature]*  
1921-05-16

*[Handwritten signature]*  
15. 4. 1924

*[Handwritten signature]*  
24/3/40

*[Handwritten signature]*  
23. XII 1933

Wien, am 29.3.1983  
*[Handwritten signature]*  
19. 12. 1943  
in Hietzing (Schiedl)

Wien, am 15.4.1983  
*[Handwritten signature]*

1, am 5.5.1983  
*[Handwritten signature]*  
17.2.1917

*[Handwritten signature]*

17. 12. 1947

*[Handwritten signature]*  
22. 8. 41.

*[Handwritten signature]* St. 7. 40

*[Handwritten signature]* 17. 7. 39

*[Handwritten signature]* 23. Oct. 1935  
in Wolkersdorf 20. 2. 40

*[Handwritten signature]* 21. 5. 1923

*[Handwritten signature]* 28. 11. 1940

*[Handwritten signature]* 10. 4. 1925

*[Handwritten signature]* 13. 06. 1918

*[Handwritten signature]* 05. 07. 1912

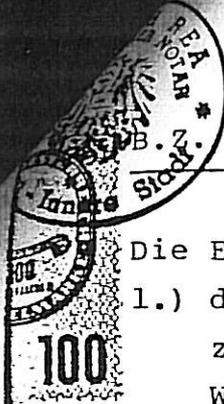
*[Large handwritten signature]* 15/8/37  
*[Handwritten signature]* 9. 11. 28

*[Handwritten signature]* 18. 3. 32

*[Handwritten signature]*, 26. 8. 26,

*[Handwritten signature]* 13. 11. 1942

*[Handwritten signature]* 20. 05. 1932



- Die Echtheit vorstehender Unterschriften und zwar: - - - -
- 1.) der Frau Anna N a s c h o l d , geb.12.2.1904, (geboren zwölfter Februar Tausendneunhundertvier), Pensionistin, Wien 13., Hietzinger Hauptstraße 129 - 133/1/2/9, - - -
  - 2.) des Herrn Otto D e g e n f e l d - S c h o n b u r g , geb.16.5.1921, (geboren sechzehnter Mai Tausendneunhundertzwanzigeins), Angestellter, Wien 13., Trazerberggasse 17/2/6, - - - - -
  - 3.) der Frau Ernestine L e w a n d o w s k i , geb.15.7.1924, (geboren fünfzehnter Juli Tausendneunhundertzwanzigvier), Hausfrau, Wien 13., Hietzinger Hauptstraße 129-133/1/1/5,
  - 4.) der Frau Leila S h a w a , geb.24.3.1940, (geboren vierundzwanzigster März Tausendneunhundertvierzig), Angestellte, Wien 13., Hietzinger Hauptstraße 129-133/2/6,
  - 5.) des Herrn Richard H a l l b a u e r , geb.9.2.1928, (geboren neunter Februar Tausendneunhundertzwanzigacht), Dentist, Wien 14., Hütteldorfer Straße 247, - - - - -
  - 6.) des Herrn Dipl.Ing.Hellmut R i e ß , geb.18.3.1932, (geboren achtzehnter März Tausendneunhundertdreißigzwei), Geschäftsmann, Wien 13., Hietzinger Hauptstraße 129 - 133/2/9, - - - - -
  - 7.) der Frau Ing.Gertrud T h a l e r , geb.26.8.1926, (geboren sechsundzwanzigster August Tausendneunhundertzwanzigsechs), Architektin, Wien 4., Petzvalgasse 5/34,
  - 8.) der Frau Ilse O t t , geb.13.8.1942, (geboren dreizehnter August Tausendneunhundertvierzigzwei), Hausfrau, Wien 13., Trazerberggasse 6/3D/2, - - - - -
  - 9.) des Herrn Hussein K. R a h i m , geb.22.5.1932, (geboren zweiundzwanzigster Mai Tausendneunhundertdreißigzwei), Diplomat, Wien 13., Trazerberggasse 17/3, - - - - -
  - 10.) des Herrn Dipl.Ing.Christof H a b l a , geb.13.3.1932, (geboren dreizehnter März Tausendneunhundertdreißigzwei), Zivilingenieur, Wien 13., Trazerberggasse 17/EG/1,- - -

- 11.) der Frau Mag. Eva C a r n i e l , geb.23.10.1936,  
(geboren dreiundzwanzigster Oktober Tausendneun-  
hundertdreißigsechs), Angestellte, Wien 13., Wlassak-  
straße 76/9, - - - - -
- 12.) der Frau Dr. Waltraud R i e ß , geb.21.2.1940, (ge-  
boren einundzwanzigster Februar Tausendneunhundert-  
vierzig), Hausfrau, Wien 13., Hietzinger Haupt-  
straße 129-133/II/9, - - - - -
- 13.) der Frau Ingeburg M a n n , geb.21.5.1923, (geboren  
einundzwanzigster Mai Tausendneunhundertzwanzigdre),  
Pensionistin, Wien 13., Hietzinger Hauptstraße 129-  
133/2/D/8, - - - - -
- 14.) der Frau Ilse S t a u f f e r , geb.28.11.1940,  
(geboren achtundzwanzigster November Tausendneun-  
hundertvierzig), Hausfrau, Wien 13., Madjeragasse 9,
- 15.) des Herrn Professor Horst K n a p p , geb.10.4.1925,  
(geboren zehnter April Tausendneunhundertzwanzigfünf),  
Chefredakteur, Wien 13., Trazerberggasse 17/2/5, -
- 16.) der Frau Dr. Friederike K o h l b a u e r , geb.13.6.1916,  
(geboren dreizehnter Juni Tausendneunhundertsechzehn),  
Pensionistin, Wien 13., Hietzinger Hauptstraße 129-  
133/1/2, - - - - -
- 17.) der Frau Dr. Ludmilla S z y m a n s k i , geb.5.7.1912,  
(geboren fünfter Juli Tausendneunhundertzwölf), Pen-  
sionistin, D-8184 Sankt Quirin, Wallbergstraße 7, - -
- 18.) der Frau Maria Elena P a p a z i a n , geb.15.8.1937,  
(geboren fünfzehnter August Tausendneunhundertdreißig-  
sieben), Hausfrau, Wien 13., Hietzinger Hauptstraße  
129-133/2/2/5, - - - - -
- 19.) der Frau Ingrid Helgard A e g i d i s , geb.17.1.1939,  
(geboren siebzehnter Jänner Tausendneunhundertdreißig-  
neun), Hausfrau, Wien 13., Trazerberggasse 17/DG/8,
- 20.) der Frau Brigitte F o c h l e r , geb.17.12.1947,  
(geboren siebzehnter Dezember Tausendneunhundertvierzig-  
sieben), Geschäftsfrau, Wien 13., Hietzinger Haupt-

\* WIRTSCHAFTS  
 UNIVERSITÄT  
 WIEN

100

straße 129 - 133/1/2/6, - - - - -

21.) der Frau Eva Kinga K a l t e n e g g e r , geb.22.8.1941,  
(geboren zweiundzwanzigster August Tausendneuhundert-  
vierzigeins) , Geschäftsfrau, Wien 13., Hietzinger  
Hauptstraße 129, - - - - -

22.) der Frau Irmhild A s s e m , geb.28.7.1940, (geboren  
achtundzwanzigster Juli Tausendneuhundertvierzig) ,  
Hausfrau, Wien 13., Trazerberggasse 17/1/4, - - - - -  
wird bestätigt. - Wien, am dreiundzwanzigsten März Tausend--  
neuhundertachtzigdrei. - - - - -



*Mimikos*  
*gus*



1983/o374

Die Echtheit vorstehender Unterschrift der Frau Katharina  
M i m i k o s , geb.23.12.1933, (geboren dreiundzwanzigster  
Dezember Tausendneuhundertdreißigdrei) , Hausfrau,  
2380 Perchtoldsdorf, Donauwörtherstraße 23/3/5, wird  
bestätigt. - Wien, am fünfundzwanzigsten März Tausendneun-  
hundertachtzigdrei. - - - - -



*Mimikos*  
*gus*

./.



H.Z. 1983/o128

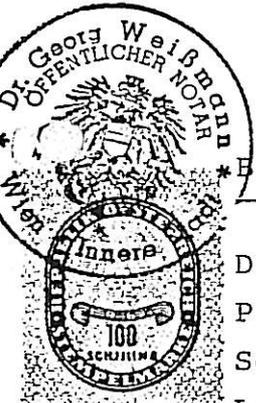
Die Echtheit vorstehender Unterschrift der Frau Mag. Karin Schicht, geb. 19.12.1943, (geboren neunzehnter Dezember Tausendneunhundertvierzigdrei), Angestellte, Wien 13., Hietzinger Hauptstraße 120, wird bestätigt. Wien, am neunundzwanzigsten März Tausendneunhundertachtzigdrei.

100 100



*[Handwritten signature]*  
öff. Notar

H.Z. 1983/o664



Die Echtheit vorstehender Unterschrift des Herrn Dr. Walter Pflüger, geb. 22.9.1915, (geboren zweiundzwanzigster September Tausendneunhundertfünfzehn), Facharzt, Wien 8., Lederergasse 9, wird bestätigt. - Wien, am fünfzehnten April Tausendneunhundertachtzigdrei. - - - - -

100 100



*[Handwritten signature]*  
öff. Notar

B.Z. 1983/p917

Die Echtheit vorstehender Unterschrift des Herrn Edward Armenak  
K u r u k i a n , geb.17.2.1917, (geboren siebzehnter  
Februar Tausendneuhundertsiebzehn), Exportleiter, Wien 13.,  
Hietzinger Hauptstraße 129/I/8, wird bestätigt. - Wien,  
am fünften Mai Tausendneuhundertachtzigdrei. - - - - -



*Dr. Richard  
Rea*

WIEN, am 1. Juni 1983

**Julius Meindl**  
Warenhandels- und Immobilien-  
Gesellschaft m. b. H.

*[Handwritten signature]*

B.R.Z. 554/1983

Die Echtheit der Zeichnung der Julius Meinl Warenhandels- und Immobilien Gesellschaft m.b.H., 1170 Wien, Lobmeyrgasse 1, - durch die Herren Geschäftsführer: -----

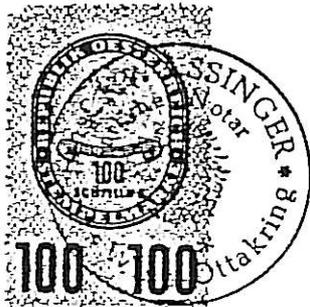
a) Diplomkaufmann Gerhard S c h r e y v o g l , Direktor, -  
1030 Wien, Jacquingasse 23, und -----

b) Doktor Karl Ö s t e r r e i c h e r , Direktor, -----  
1160 Wien, Kirchstetterngasse 44, -----

wird hiermit bestätigt.-----

Gleichzeitig bestätige ich auf Grund heute vorgenommener ---  
Einsichtnahme in das Handelsregister des Handelsgerichtes --  
Wien die gemeinsame Zeichnungs- und Vertretungsbefugnis ----  
der beiden vorgenannten Herren in ihrer vorgenannten Eigen-  
schaft für diese Gesellschaft.-----

W i e n , am ersten Juni eintausendneunhundertdreiundachtzig  
(1.6.1983)-----



öffentlicher Notar