

Hr.
Mag. Norbert Roller
Trazerberggasse 17/4
1130 Wien

Jahresabrechnung vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

von Betriebskosten, besonderen Aufwendungen und sonstigen Kosten der Bewirtschaftung

Nutzungsobjekt: 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 129-133 / Trazerberggasse 17
Kennung: 131100252
Top: 4

I. KOSTEN - ALLGEMEINE AUFTEILUNG

Betriebskosten

Einnahmen Betriebskosten **-85.087,46**

Ausgaben Betriebskosten

Aufzugsentgelt	1.743,91
CO-Anlage Wartung	494,80
Diverses	400,00
Feuerlöscherüberprüfung	691,75
Fussabstreifer	1.031,00
Gärtner	175,00
Hausreinigung	21.737,74
Leuchtmittel	77,59
Lift-Wartung	3.487,83
Müllabfuhr	4.675,76
Münzgeld WK	-33,64
Notrufsystem	2.136,04
Öffentliche Abgaben	6.444,25
Rauchfangkehrer	166,72
Reparatur-Lift	-289,09
Rinnenreinigung	490,00
Schädlingsbekämpfung	420,00
Strom / Beleuchtung	5.252,51
TÜV	1.025,00
Versicherungen	11.931,36

Verwaltung	11.593,32
Wasser & Abwasser	10.039,70
Winterbetreuung	2.046,50
WVG-Überprüfung	345,84

Summe Ausgaben Betriebskosten **86.083,89**

Betriebskosten Rückstand **996,43**

Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Anteile

Ihr Anteil ist 3.454,00 von 100.000,00 Anteilen - das entspricht 3,4540 % **34,42**

II. KOSTEN - ABWEICHENDE AUFTEILUNG

Heizung

Einnahmen Heizung	-36.000,00
Ausgaben Heizung	
Gas	19.902,43
Heizung-Wartung	4.435,04
Installateur	779,80
Summe Ausgaben Heizung	25.117,27
Heizung Guthaben	-10.882,73
Ihr Anteil lt. gesonderter Heizkostenabrechnung	-225,53
Ihr Anteil lt. gesonderter Warmwasserabrechnung	-150,36

Rücklage

Saldovortrag zum 01.01.2019	10.802,89
Einnahmen Rücklage	-102.519,48
Ausgaben Rücklage	
Reparatur-Lift ub2018	289,09
Darlehensrückzahlung	16.613,95
Elektriker	3.667,91
Honorar SV Past	2.680,25
Honorar SV Past	4.383,89
Kameradummy+Hinweisschilder	443,77
Maler	435,00
Küchenzuschuss #II/2 Fr.Krokhmal	3.000,00
Strom #2/2	6,95
Reparatur-Lift	196,50
Energieausweis	840,00

Fassadensanierung SR	12.165,72
Geländer u. Schachtabdeckungen	2.200,00
Injektionsarbeiten	1.740,00
Reparatur-Lift	286,65
Darlehensrückzahlung	16.613,95
Elektriker	142,20
Baumkontrolle	646,36
Installateur	289,00
Installateur Ref.via Safranek	-289,00
Installateur LW-Schaden	469,00
Elektriker	142,20
Türschließer Montage	320,47
LW-Vers Gutschrift	-411,67
Reparatur-Lift	256,38
Vorhängeschloss Reparatur	400,07
Elektriker	2.849,78
Spengler	1.510,80
Darlehensrückzahlung	16.613,95
LW-Vers Gutschrift	-469,00
Inst. LW-Schaden	655,85
Installateur LW-Schaden Ref.an Mieterin	411,67
Reparatur-Lift	271,23
LW-Vers Gutschrift	-655,85
LW-Vers Gutschrift	-3.356,54
Sanierung LW-Schaden	3.356,54
Maler	195,00
Schlüssel	75,00
Ventiltausch Absperrhahn	56,20
Inst. LW-Schaden	395,90
Darlehensrückzahlung	16.613,95
LW-Vers Gutschrift	-395,90
Reparatur-Lift	299,55
Inst. LW-Schaden	759,94
Installateur ub4500(n.v.)	-219,94
Installateur ub4501(n.v.)	219,94
Reparatur-Lift	5.122,78
LW-Vers Gutschrift	-540,00
Elektriker	142,20
Injektionsarbeiten	3.265,31
Bauabwicklung 2019	1.023,32
Bauabwicklung VS 2019	302,45
Zinsen 2019	1,20
USt.-Rücklage	6.293,51
USt.-Rücklage	-1.335,80
Summe Ausgaben Rücklage	120.991,68

Rücklage Rückstand **29.275,09**

Der Betrag wird ins nächste Jahr vorgetragen

BK-Garage Tr.G.

Tor-Wartung 310,00

Summe Ausgaben BK-Garage Tr.G. **310,00**

BK-Garage Tr.G. Rückstand **310,00**

Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Anzahl

Ihr Anteil ist 1,00 von 8,00 - das entspricht 12,5000 % **38,75**

Gutschrift aus der Jahresabrechnung **-302,72**

Bei sämtlichen Beträgen handelt es sich um Nettobeträge!
