REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Pr.23.veljače 2007.g.

Poslovni br. Z.2049/07

R J E Š E N J E

Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Zadru od 24.siječnja 2006.g. pod poslovnim br. P.2544/06 , i prijedloga

d o p u š t a s e

u zemljišnoj knjizi za k.o. POSEDARJE

O t p i s **čest.zem. 2252/11, zgrada površine 112 m2, dvor površine 1571 m2** uknjiženo kao općenarodna imovina , i

U p i s navedenih nekretnina u novi zk.uložak **1894** , a u ovom uknjižba prava vlasništva u korist :

ULLURI IKA rođ.Nekić pok. Martina , za cijelo
Jmbg- 2201952395052

Budući da na ispravi nema klauzule o razrezu poreza o istom se izvješćuje MF-Porezna uprava Zadar, dok je zamolba za uknjižbu biljegovana sa 250,00 kn državne pristojbe po Tbr. 15 i 16 ZOSP-a.

Provedba se povjerava ovosudnom zk.odjelu , prijepis isprava stavlja se u zbirku isprava .

Naputak o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana po primitku pismenog otpravka istog,koja se podnosi putem ovog suda na Županijski sud u Zadru u tri primjerka biljegovana s 250,oo kn državnih pristojbi po Tbr. 17 ZOSP-a.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 20.05.2016. 10:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334871, POSEDARJE

Broj ZK uloška: 1894

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2049/2007
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2252/11	**ZGRADA, DVOR**			**1683**	**Pripis iz uloška 220**
		ZGRADA			112	
		DVOR			1571	
		UKUPNO:			**1683**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ULLURI IKA ROĐ.NEKIĆ POK. MARTINA , OIB: 59283781353		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 22201/2016



Izdao:
ZK referent:
ANITA TOKIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Potvrđuje se da je ovo
rješenje pravomoćno i izvršno
Zadar, 14.11. 2013.

UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU
DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA I GRADNJE
Zadar, B.Krnarutića 13

KLASA: UP/I-361-03/12-11/4901
URBROJ: 2198/1-11/12-13-9
Zadar, 18. listopada 2013. godine

Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva **Ike Ulluri iz Podgradine, Posedarje,** za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12) d o n o s i:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. **Ozakonjuju se:**
   - **dovršena samostojeća manje zahtjevna stambena zgrada**, kosog dvostrešnog krova, maksimalne visine zgrade 5,82 m, vanjske tlocrtne dužine i širine 14,80 x 13,70m, koja se sastoji od podruma, prizemlja i jednog kata (Po+P+1K), u kojoj se nalazi jedna stambena jedinica,
   - **dovršena samostojeća jednostavna zgrada 1**, kosog dvostrešnog krova, maksimalne visine zgrade 2,08 m, vanjske tlocrtne dužine i širine 9,20 x 7,65m, koja se sastoji od prizemlja (P), u kojoj se nalaze ljetna kuhinja i spremišta,
   - **dovršena samostojeća jednostavna zgrada 2**, kosog jednostrešnog krova, maksimalne visine zgrade 2,75 m, vanjske tlocrtne dužine i širine 4,45 x 11,40m, koja se sastoji od prizemlja (P), u kojoj se nalazi garaža,

   izgrađene na kat. čestici 2252/11 k.o. Posedarje, u Podgradini, prikazane na geodetskom snimku izvedenog stanja oznake:304/12 od 05.11.2012. godine, u mjerilu 1:1000 izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Frani Vlatković, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 753, Ured ovlaštenog inženjera geodezije iz Zadra i u arhitektonskom snimku izvedenog stanja izrađenom po ovlaštenoj arhitektici Ani Mustać, d.i.a., broj ovlaštenja A 3046, Gin Company d.o.o. iz Zadra, broj TD 264/12 iz prosinca 2012. godine.

2. Geodetski snimak i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. rješenja izreke ovog rješenja sastavni su dijelovi ovog rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga ureda.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

O ovom se izvješćuje:

1.Predlagateljima po pun. Goranu Nekić,odvjetniku iz Posedarje , M.Vedrića 4

2.Predloženiku

3.DGU Područni ured za katastar Zadar

Republika Hrvatska 10 OPĆINSKI SUD U ZADRU

OPĆINSKI SUD ,Zk.odjel

Z A D A R,26.veljače 2007.g.

S u d a c : Sanja Prosenica

Zk.referent: Snježana Nenadić

Istovjetnost prijepisa sa izvornikom potvrđuje

Ovlašteni službenik suda

O b r a z l o ž e n j e

Ika Ulluri iz Podgradine podnijela je dana 27.12.2012. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev je priložio propisane dokumente:
- tri primjerka arhitektonskog snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja
- tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja

U povodu pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- uvidom u digitalnu ortofotokartu (DOF5) u mjerilu 1: 5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja RH, započetog 21.lipnja 2011., utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis;
- Uvidom u Odluku o izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Posedarje (Službeni glasnik Općine Posedarje broj 03/04; 03/07 i 1/13), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja, te očevidom održanim dana 17.05.2013. utvrđeno je:
  - da se predmetne građevine nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to unutar granica građevinskog područja naselja – izgrađeni dio / rijetko izgrađeni dio naselja
  - da zgrade nemaju veću katnost od najveće dopuštene propisane planom,
  - da se predmetne građevine ne nalaze u području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. Zakona na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
  - da predmetne zgrade nisu kamp-kućica ili kontejner,
  - da predmetne zgrade nisu izgrađene na međi s drugom građevnom česticom i nemaju otvor ili istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
  - da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi za stambenu zgradu, KLASA:UP/I-363-05/13-01/85; URBROJ: 2198/07-3-13-02 od 19.09.2013. god, koje je izdao Jedinstveni upravni odjel Općine Posedarje i potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Posedarje KLASA: 363-05/13-01/85; URBROJ: 2198/07-3-13-05 od 24.09.2013. god. ,koju je Općina Posedarje dostavila, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru i to jednokratno u visini od 5.408,10kn.

Uvidom u rješenje o naknadi za jednostavnu zgradu 1, KLASA:UP/I-363-05/13-01/85; URBROJ: 2198/07-3-13-03 od 19.09.2013. god, koje je izdao Jedinstveni upravni odjel Općine Posedarje i potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Posedarje KLASA: 363-05/13-01/85; URBROJ: 2198/07-3-13-06 od 24.09.2013. god. ,koju je Općina Posedarje dostavila, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite jednostavne zgrade 1 u prostoru i to jednokratno u visini od 500,00kn.

Uvidom u rješenje o naknadi za jednostavnu zgradu 1, KLASA:UP/I-363-05/13-01/85; URBROJ: 2198/07-3-13-04 od 19.09.2013. god, koje je izdao Jedinstveni upravni odjel Općine Posedarje i potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Posedarje KLASA: 363-05/13-01/85; URBROJ: 2198/07-3-13-07 od 24.09.2013. god. ,koju je Općina Posedarje dostavila, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite jednostavne zgrade 1 u prostoru i to jednokratno u visini od 627,00kn.

Vlasnici i posjednici na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica pozvani su na uvid u spis radi izjašnjavanja dopisom od 13.09.2013. godine ali se pozivu

nisu odazvali osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 24.09.2013. godine od strane ovog upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina, postupljeno je prema odredbi čl. 18. Zakona te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1., i 3. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama čl. 23. st. 1.,3.i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. st 2.i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja po Tar. broju 63. točki 1. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13) u iznosu od 70,00 kuna biljega za zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, plaćena je u cijelosti, na račun Proračuna Zadarske županije.

Za posebne troškove očevida u postupku izdavanja ovog Rješenja, podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 300,00 kuna na žiro račun Zadarske županije, na temelju Odluke Županijskog poglavarstva Zadarske županije Klasa: 400-09/08-01/13 Urbroj: 2198/1-03-08-2 od 17. lipnja 2008. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

Sudionik u postupku:

Jagoda Šarunić-Ratković,ing. građ.

Pročelnik:

Željko Letinić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNOG UREĐENJA I PROVEDBU DOKUMENATA

Dostaviti:
1. Ika Ulluri, Podgradina 63, Podgradina
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid – na oglasnu ploču
3. Pismohrana – ovdje
4. Evidencija – ovdje

Po izvršnosti:
1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica u Zadru, Ivana Mažuranića 30/1, Zadar
2. Općina Posedarje
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje, Zadar, Ulica Rikarda Katalinića Jeretova 5
4. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ivana Mažuranića bb, Zadar