

SOL4IEA - Institut für Energieausweise
eine Marke der Baumeister Schenk GesmbH
Flötzersteig 237
1140 Wien
01 911 36 44
office@sol4iea.at

ENERGIEAUSWEIS

1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 129-133

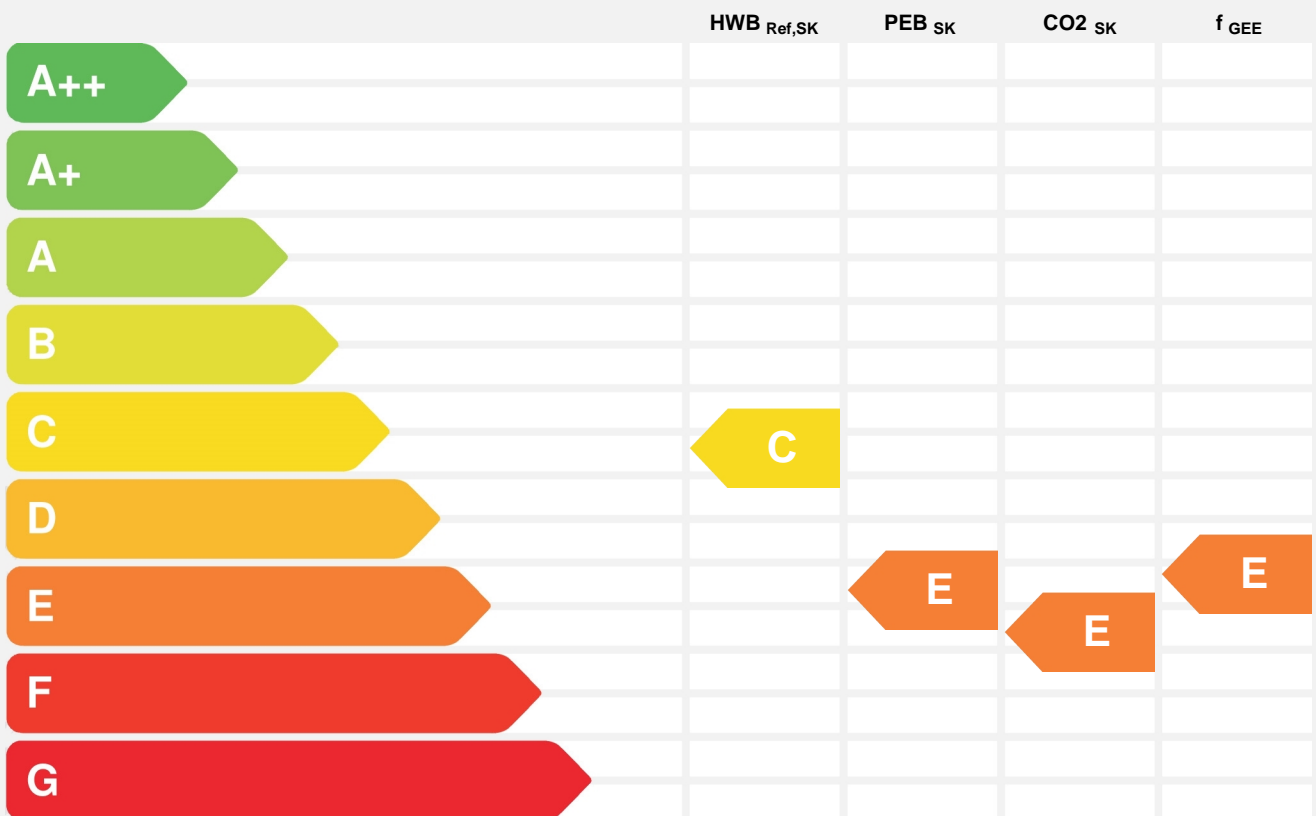
Immobilienverwaltung Dr. Robert Semelmayer KG
Ruthgasse 5
1190 Wien

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 129-133

Gebäude(-teil)		Baujahr	1972
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Hietzinger Hauptstraße 129-133	Katastralgemeinde	Ober St. Veit
PLZ/Ort	1012 Wien	KG-Nr.	1209
Grundstücksnr.	154	Seehöhe	171 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.182 m ²	charakteristische Länge	2,83 m	mittlerer U-Wert	1,02 W/m ² K
Bezugsfläche	1.746 m ²	Heiztage	252 d	LEK _T -Wert	63,4
Brutto-Volumen	6.534 m ³	Heizgradtage	3460 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.311 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	81,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	81,5 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	240,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,58
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

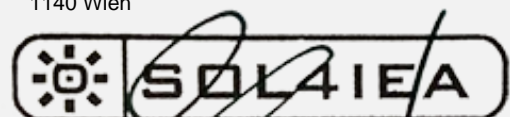
WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	184.527 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	84,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	184.527 kWh/a	HWB _{SK}	84,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	27.879 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	497.593 kWh/a	HEB _{SK}	228,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	2,34
Haushaltsstrombedarf	35.844 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	533.437 kWh/a	EEB _{SK}	244,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	651.369 kWh/a	PEB _{SK}	298,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	629.645 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	288,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	21.725 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	127.364 kg/a	CO ₂ _{SK}	58,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,58
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	SOL4IEA - Institut für Energieausweise Flötzersteig 237 1140 Wien
Ausstellungsdatum	10.06.2019		
Gültigkeitsdatum	09.06.2029		

Unterschrift



eine Marke der Baumeister Schenk GesmbH
1140 Wien, Flötzersteig 237 Tel: 01/911 36 44
Mail: office@sol4iea.at Web: www.sol4iea.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 129-133

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien

HWB_{SK} 85 f_{GEE} 2,58

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	2.182 m ²	Wohnungsanzahl	20
Konditioniertes Brutto-Volumen	6.534 m ³	charakteristische Länge l _C	2,83 m
Gebäudehüllfläche A _B	2.311 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,35 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Ergebnisse Standortklima (Wien)

Transmissionswärmeverluste Q _T		226.589 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	59.328 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		54.454 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	45.000 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		184.527 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		219.589 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		57.496 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		53.666 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		43.814 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		177.853 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung

Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.