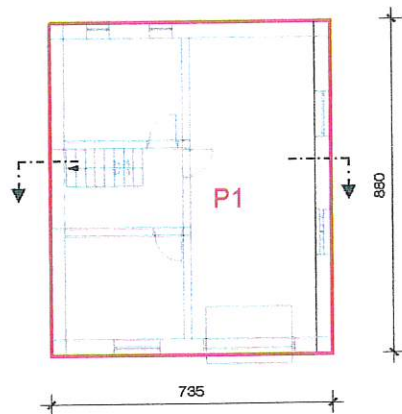
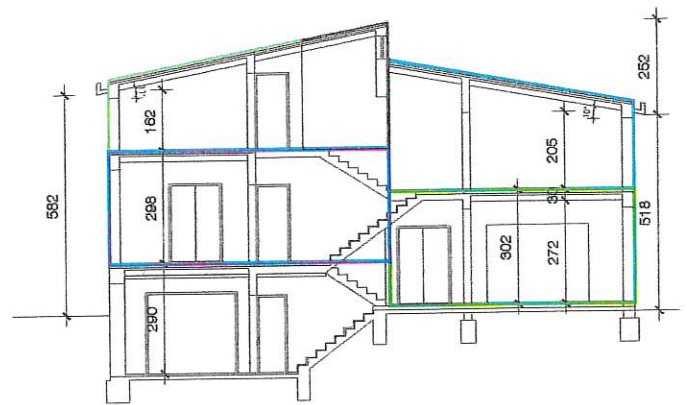


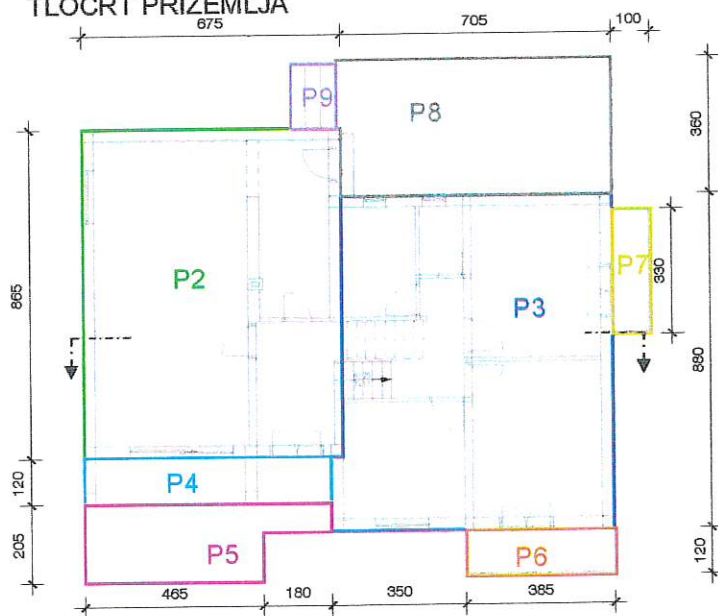
TLOCRT PODRUMA - SUTERENA



PRESJEK

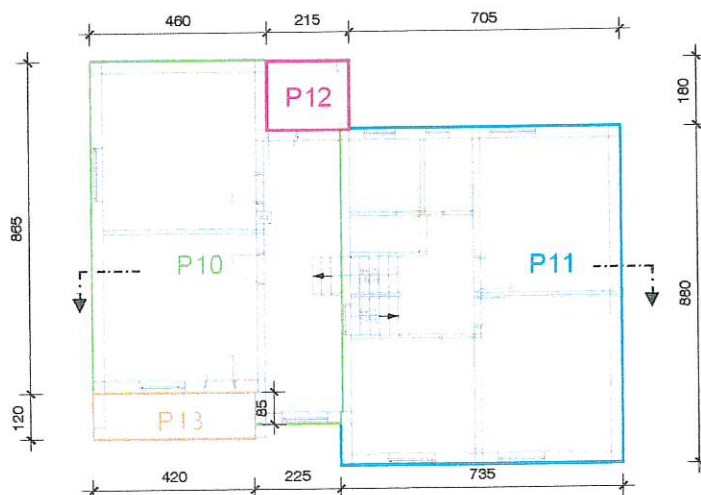


TLOCRT PRIZEMLJA



$P1=64,70 \text{ m}^2$
 $P2=58,40 \text{ m}^2$
 $P3=62,60 \text{ m}^2$
 $P4=7,70 \times 0,75=5,80 \text{ m}^2$
 $P5=10,90 \times 0,25=2,70 \text{ m}^2$
 $P6=4,70 \times 0,25=1,15 \text{ m}^2$
 $P7=3,30 \times 0,25=0,80 \text{ m}^2$
 $P8=25,60 \times 0,25=6,40 \text{ m}^2$
 $P9=2,00 \times 0,75=1,50 \text{ m}^2$
 $P10=54,75 \text{ m}^2$
 $P11=64,30 \text{ m}^2$
 $P12=3,90 \times 0,50=1,95 \text{ m}^2$
 $P13=5,00 \times 0,75=3,75 \text{ m}^2$
 $P_{gbp}^*=328,75 \text{ m}^2$

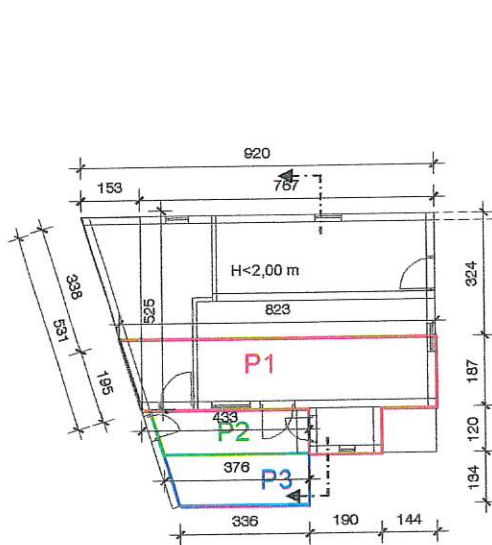
TLOCRT KATA



$V=64,70 \times 2,90 + 58,40 \times$
 $3,02 + 62,60 \times 2,98 + 7,70 \times$
 $19,05 \times 8,65 + 6,95 \times 0,85 +$
 $18,55 \times 8,80 + 3,90 \times 5,00 =$
 $= 901,08 \text{ m}^3 - \text{ukupno}$

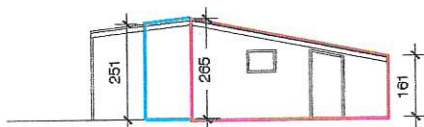
TLOCRT PRIZEMLJA
JEDNOSTAVNA ZGRADA 1

JEDNOSTAVNA ZGRADA 2

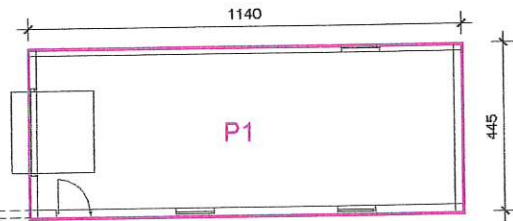


P1=17,20 m²
P2=4,70×0,75=3,50 m²
P3=4,80×0,50=2,40 m²
P_{gbp}*=23,10 m²

PRESJEK



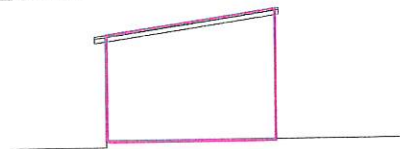
$V=10,90 \times 7,67 + 3,90 \times 2,65 + 3,10 \times 1,90 + 4,70 + 4,80 = 109,50 \text{ m}^3$ - ukupno



P1=50,75 m²
P_{gbp}*=50,75 m²

$V=13,75 \times 11,40 = 156,75 \text{ m}^3$ - ukupno

PRESJEK



Ana Mustać
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
GIN COMPANY d.o.o.
Zadar



A 3046

Zgrada: STAMBENA I DVIJE JEDNOSTAVNE
Investitor: IKA ULLURI
Adresa: PODGRADINA

Projektirao: **SAK** - Company d.o.o. ZADAR
projektant: ANA MUSTAČ, dipl.ing.arh.

Broj projekta: TD 284/12
Zadar, prosinac 2012.

B.3. PODACI ZA OBRAČUN NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE ZGRADE U PROSTORU

Podnositelj zahtjeva

Ime i Prezime **IKA ULLURI**

Adresa **PODGRADINA 63; 23242 POSEDARJE**

OIB **59283781353**

Katastarska čestica **2252/11**

Katastraska općina **POSEDARJE**

Zgrada **Zgrada stambene namjene**

Predmet: Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru

Vrsta zgrade: **2** - upisuje se brojka i to: 1. za pomoćnu zgradu do 50 m² GBP u funkciji glavne zgrade koja je legalna
2. za sve ostale zgrade

Obujam zgrade
O = **901.08** m³ - obujam zgrade utvrđuje se prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12)

Namjena zgrade
Kn = **1.00** - koeficijent namjene: 0.30 za zgradu poljoprivredne namjene, ribarstvo i akvakultura
0.50 za zgradu industrijske odnosno gospodarsko-proizvodne namjene
1.00 za zgradu stambene ili druge namjene (poslovni prostor, garaža i dr.)

Lokacija zgrade
Lk = **1.00** - koeficijent lokacije: 1.00 unutar građevinskog područja, te zgrade poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja
3.00 izvan granica građevinskog područja (izuzev zgrada poljoprivredne namjene)
5.00 u području gospodarske i zaštitne šume te šume s posebnom namjenom i na vodnom dobru
7.00 u zaštićenom obalnom području mora u pojasu do 100 m izvan građevinskog područja

Izračun naknade po obujmu i namjeni

No =	O ₁₋₄	Jn ₁₋₄	No ₁₋₄
	300.00	4.00 kn	1 200.00 kn
	601.08	10.00 kn	6 010.80 kn
	0.00	30.00 kn	0.00 kn
	0.00	75.00 kn	0.00 kn

No = Sum (O₁₋₄ x No₁₋₄) x Kn No = 7 210.80 kn

No = **7 210.80 kn**

Non = No x Kn

Non = **7 210.80 kn** (min 500 kn) ...

Visina naknade

VN = Non x Lk =

VN = 7 210.80 kn

Način plaćanja

Jednokratno s popustom 25 % **5 408.10 kn**

Obročno bez popusta **7 210.80 kn**
prvi obrok 1 000.00 kn (5% od visine naknade, te min 1.000 kn)
ostatak 6 210.80 kn
maksimalni broj mjeseci 20
mjeseci otplate **1**
mjesečni obrok 6 210.80 kn (minimalni mjesečni obrok je najmanje 300 kn)

Napomena:

Izračun se radi posebno za svaku pojedinu zgradu koja se ozakonjuje.

Ana Mustać
dpl. ing. arh.

Arhitekta arhitektica

GN Izradivač d.o.o.
Zadar

A 3046

Podnositelj zahtjeva

Ime i Prezime

IKA ULLURI

Adresa

PODGRADINA 63/23242 POSEDARJE

OIB

59283781353

Katastarska čestica

2252/11

Katastraska općina

POSEDARJE

Zgrada

Zgrada stambene namjene

Predmet: Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru

Vrsta zgrade:

2

- upisuje se brojka 1 to:

1. za pomoćnu zgradu do 50 m² GBP u funkciji glavne zgrade koja je legalna

2. za sve ostale zgrade

Obujam zgrade

O =

156,75 m³

- obujam zgrade utvrđuje se prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12).

Namjena zgrade

Kn =

1,00

- koeficijent namjene:

0.30 za zgradu poljoprivredne namjene, ribarstvo i akvakultura

0.50 za zgradu industrijske odnosno gospodarsko-proizvodne namjene

1.00 za zgradu stambene ili druge namjene (poslovni prostor, garaža i dr.)

Lokacija zgrade

Lk =

1,00

- koeficijent lokacije:

1.00 unutar građevinskog područja, te zgrade poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja

3.00 izvan granica građevinskog područja (izuzev zgrada poljoprivredne namjene)

5.00 u području gospodarske i zaštitne šume te šume s posebnom namjenom i na vodnom dobru

7.00 u zaštićenom obalnom području mora u pojasu do 100 m izvan građevinskog područja

Izračun naknade po obujmu i namjeni

No =

O ₁₋₄	Jn ₁₋₄	No ₁₋₄
156,75	4,00 kn	627,00 kn
0,00	10,00 kn	0,00 kn
0,00	30,00 kn	0,00 kn
0,00	75,00 kn	0,00 kn

No = Sum (O₁₋₄ x No₁₋₄) x Kn

No = 627,00 kn

No = 627,00 kn

Non = No x Kn

Non = 627,00 kn (min 500 kn) ...

Visina naknade

VN = Non x Lk =

VN =

627,00 kn

Način plaćanja

Jednokratno s popustom 25 %

500,00 kn

Obročno

bez popusta

627,00 kn

prvi obrok

0,00 kn (5% od visine naknade, te min 1.000 kn)

ostatak

0,00 kn

maksimalni broj mjeseci

1

mjeseci otplate

1

mjesečni obrok

0,00 kn (minimalni mjesečni obrok je najmanje 300 kn)

Ana Mustać
dipl. ing. arh.

Ovlaštena osoba

GIN COM RIVZ d.o.o.
Zadar / Izladišć

A 3046

Napomena:

Izračun se radi posebno za svaku pojedinu zgradu koja se ozakonjuje.

Podnosioci zahtjeva

Ime i Prezime

IKA ULLURI

Adresa

PODGRADINA 63; 23242 POSEDARJE

OIB

59283781353

Katastarska čestica

2252/11

Katastraska općina

POSEDARJE

Zgrada

Zgrada stambene namjene

Predmet: Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru

Vrsta zgrade:

2

- upisuje se brojka i to:

1. za pomoćnu zgradu do 50 m² GBP u funkciji glavne zgrade koja je legalna

2. za sve ostale zgrade

Obujam zgrade

O =

109.50

m³

- obujam zgrade utvrđuje se prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12)

Namjena zgrade

Kn =

1.00

- koeficijent namjene:

0.30 za zgradu poljoprivredne namjene, ribarstvo i akvakultura

0.50 za zgradu industrijske odnosno gospodarsko-proizvodne namjene

1.00 za zgradu stambene ili druge namjene (poslovni prostor, garaža i dr.)

Lokacija zgrade

Lk =

1.00

- koeficijent lokacije:

1.00 unutar građevinskog područja, te zgrade poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja

3.00 izvan granica građevinskog područja (izuzev zgrada poljoprivredne namjene)

5.00 u području gospodarske i zaštitne šume te šume s posebnom namjenom i na vodnom dobru

7.00 u zaštićenom obalnom području mora u pojasu do 100 m izvan građevinskog područja

Izračun naknade po obujmu i namjeni

No =

O ₁₋₄	Jn ₁₋₄	No ₁₋₄
109.50	4.00 kn	438.00 kn
0.00	10.00 kn	0.00 kn
0.00	30.00 kn	0.00 kn
0.00	75.00 kn	0.00 kn

No = Sum (O₁₋₄ x No₁₋₄) x Kn

No = 438.00 kn

No =

438.00 kn

Non = No x Kn

Non =

500.00 kn (min 500 kn) ...

Visina naknade

VN = Non x Lk =

VN =

500.00 kn

Način plaćanja

Jednokratno s popustom 25 %

500.00 kn

Obročno

bez popusta

500.00 kn

prvi obrok

0.00 kn (5% od visine naknade, te min 1.000 kn)

ostatak

0.00 kn

maksimalni broj mjeseci

1

mjeseci otplate

1

mjesečni obrok

0.00 kn (minimalni mjesečni obrok je najmanje 300 kn)

Napomena:

Izračun se radi posebno za svaku pojedinu zgradu koja se ozakonjuje.

Ana Mustać
dipl. inž. arh.
Ovlaštena arhitektica
Izrađivač
GIN COMPANY d.o.o.
Zadar

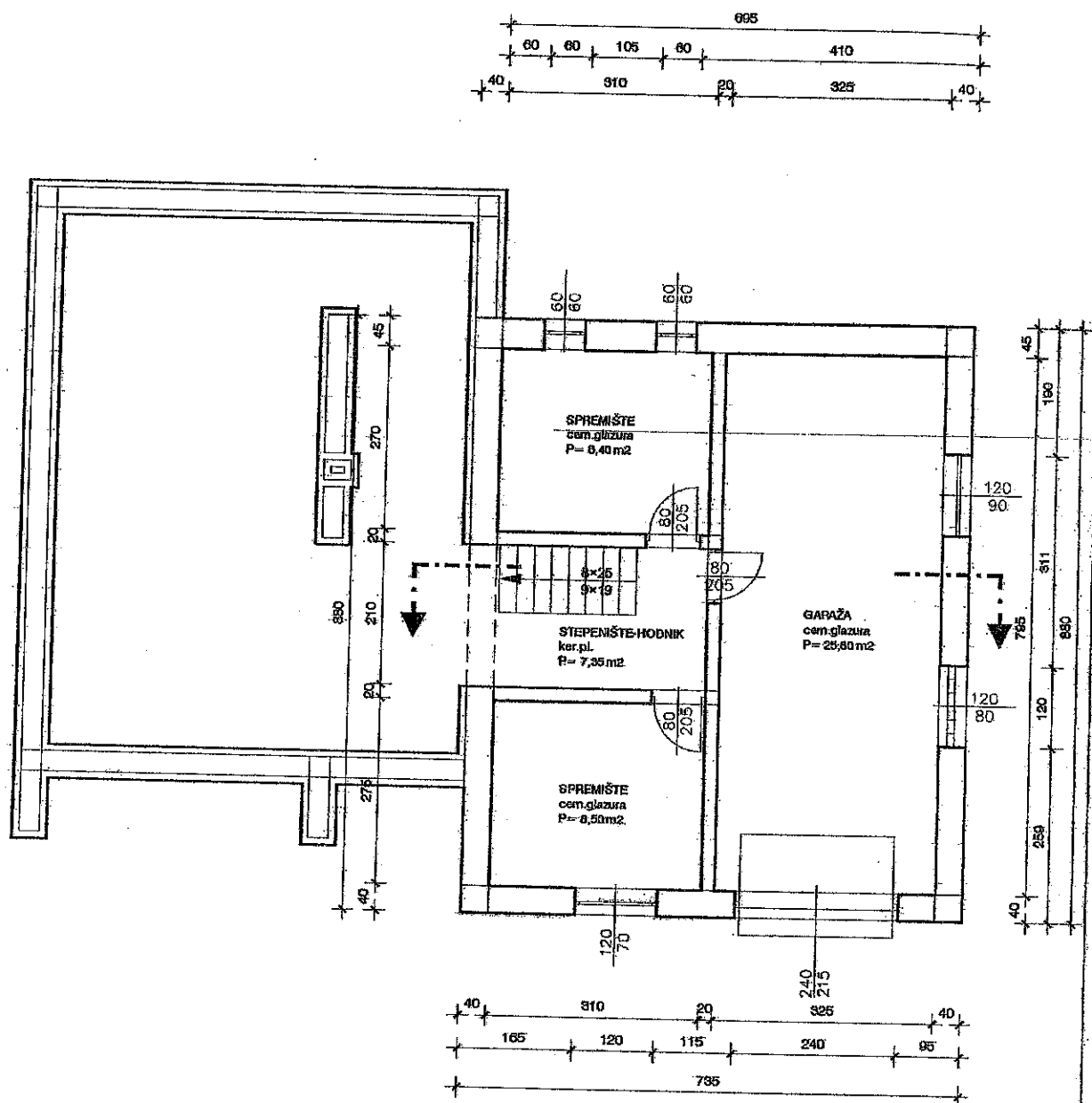
A 3042

Zgrada: STAMBENA I DVIJE JEDNOSTAVNE
Investitor: IKA ULLURI
Adresa: PODGRADINA

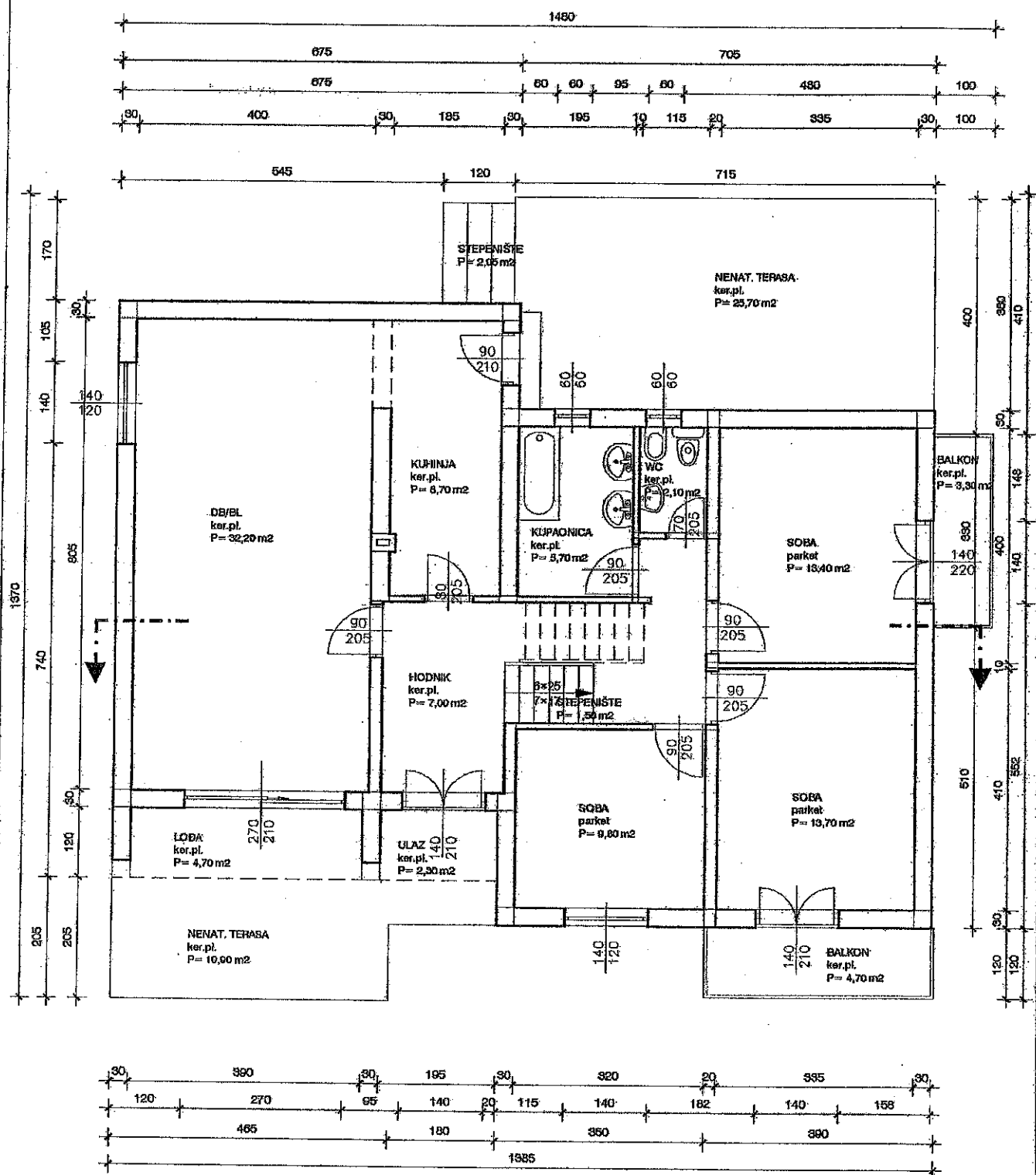
Projektor:  - Company d.o.o. ZADAR
projektant: ANA MUSTAČ, dipl.ing.arh.

Broj projekta: TD-264/12
Zadar, prosinac 2012.

B.4. GRAFIČKI PRILOZI

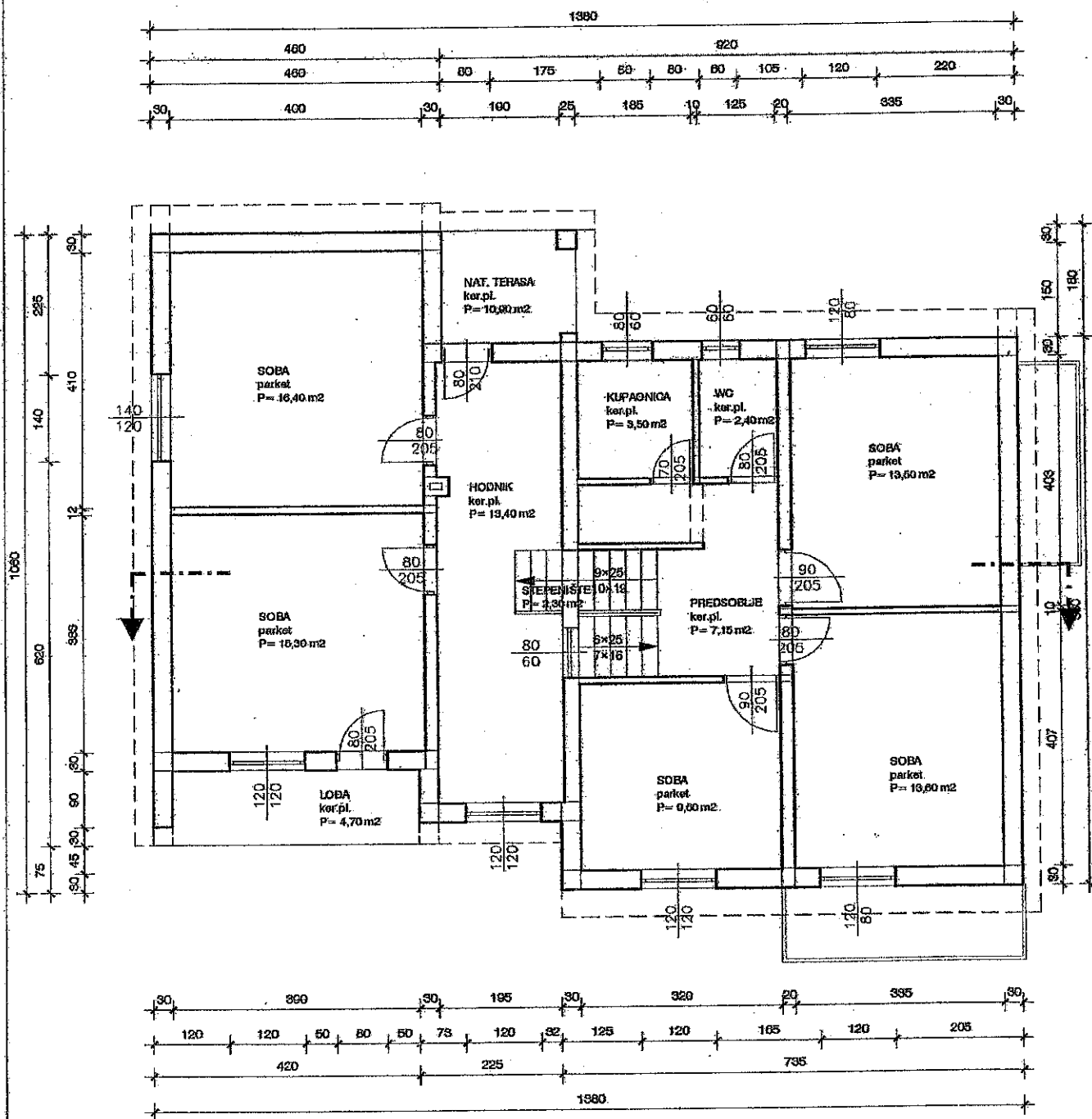


GIN Company		GRADEVINA		STAMBENA ZGRADA U PODGRADINI					
		INVESTITOR		IKA ULLURI					
PROJEKTANT		Ana Mustač, dipl. ing. arh.		 Ovlaštena arhitektica GIN COMPANY d.o.o. Zadar		 A 3046			
SURADNIK		Sabina Batur Brkljača, ing. grad.							
SURADNIK									
MJERILO	1:100	OZNAKA		BROJ	T.D. 264/12	BROJ LISTA	1	DATUM	12.2012
FAZA PROJEKTA		ARH. SNIMAK IZVEDENOG STANJA							
SADRŽAJ		TLOCRT PODRUM-SUTEREN							



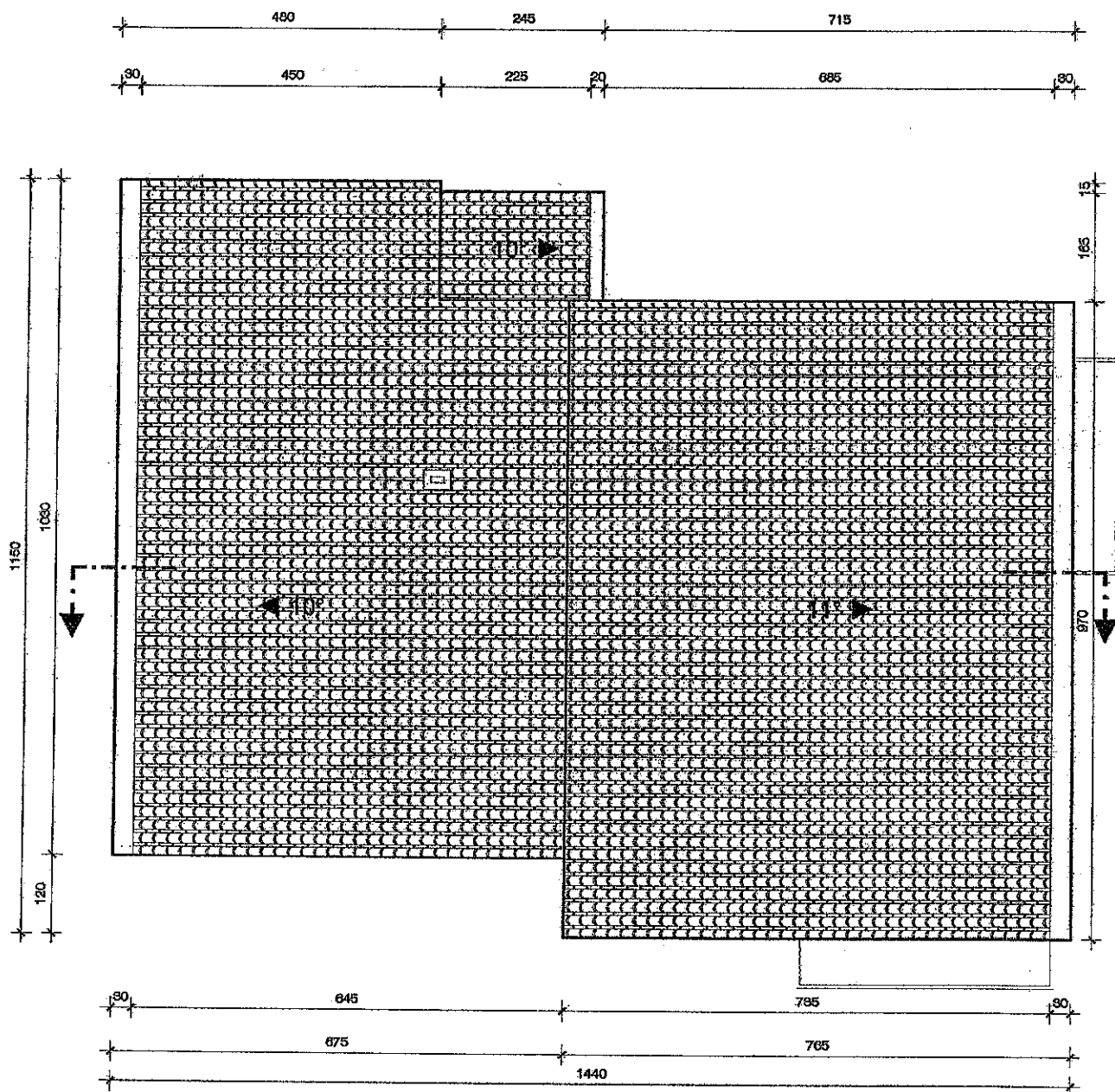
GIN Company		STAMBENA ZGRADA U PODGRADINI	
INVESTITOR		IKA ULLURI	
PROJEKTANT	Ana Mustać, dipl. ing. arh.	<i>Ana Mustać</i>	Ana Mustać dipl. ing. arh.
SURADNIK	Sabina Batur Brkljača, ing. grad.		Ovlaštena arhitektica
SURADNIK			GIN COMPANY d.o.o. Zadar
MJERILO	1:100	OZNAKA	
FAZA PROJEKTA	ARH. SNIMAK IZVEDENOG STANJA	BROJ	T.D. 264/12
SADRŽAJ	TLOCRT PRIZEMLJA	BROJ LISTA	2
		DATUM	12.2012

A 3046

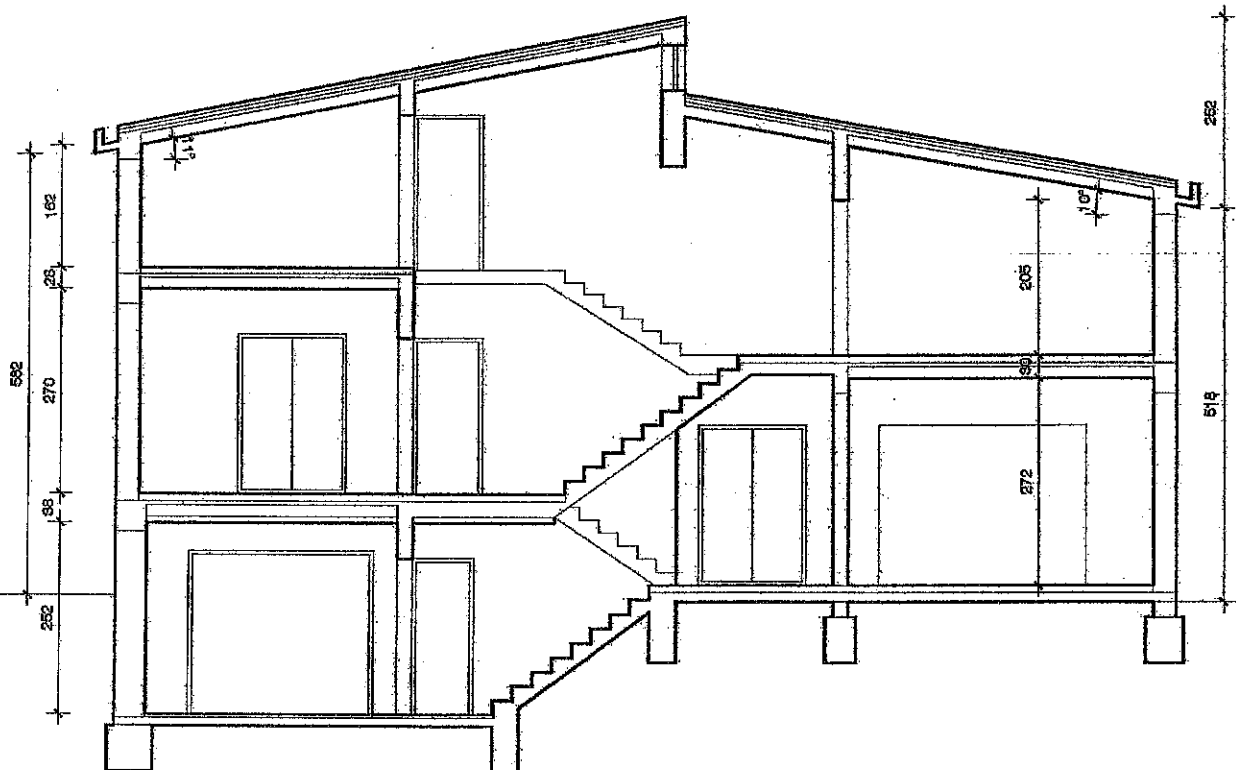


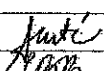
GIN Company	GRABEVINA	STAMBENA ZGRADA U PODGRADINI			
	INVESTITOR	IKA ULLURI			
PROJEKTANT	Ana Mustać, dipl. ing. arh.	<i>Ana Mustać</i>	Ana Mustać dipl. ing. arh.		
SURADNIK	Sabina Batur Brkljača, ing. grad.		Ovlaštena arhitektica		
SURADNIK			GIN COMPANY d.o.o. Zadar		
MJERILO	1:100	OZNAKA	BROJ	T.D. 264/12	BROJ LISTA 3
FAZA PROJEKTA	ARH. SNIMAK IZVEDENOG STANJA				
SADRŽAJ	TLOCRT 1. KATA				

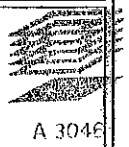
A 3046

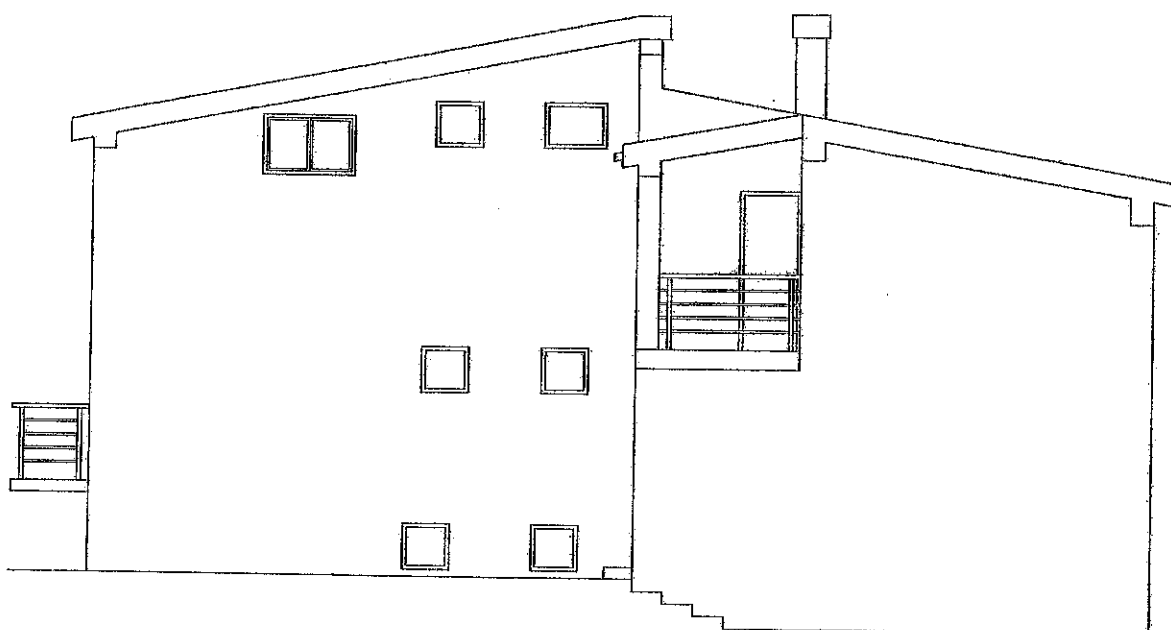


GIN Company		GRADIVINA		STAMBENA ZGRADA U PODGRADINI	
		INVESTITOR		IKA ULLURI	
PROJEKTANT	Ana Mustać, dipl. ing. arh.		Anđelić		Ana Mustać dipl. ing. arh.
SURADNIK	Sabina Batur Brkljača, ing. građ.		SBB		Ovlaštena arhitektica
SURADNIK					GIN COMPANY d.o.o. Zadar
MJERILO	1:100	OZNAKA		BROJ	T.D. 264/12
FAZA PROJEKTA	ARH. SNIMAK IZVEDENOG STANJA			BROJ LISTA	4
SADRŽAJ	TLOCRT KROVNIH PLOHA			DATUM	12.2012



GIN Company		GRADEVINA		STAMBENA ZGRADA U PODGRADINI										
		INVESTITOR		IKA ULLURI										
PROJEKTANT		Ana Mustać, dipl. ing. arh.				Ana Mustać dipl. ing. arh.								
SURADNIK		Sabina Batur Brkjača, ing. građ.				Ovlaštena arhitektica								
SURADNIK						GIN COMPANY d.o.o. Zadar								
MJERILO		1:100		OZNAKA		BROJ		T.D. 264/12	BROJ LISTA		5	DATUM		12.2012
FAZA PROJEKTA		ARH. SNIMAK IZVEDENOG STANJA												
SADRŽAJ		PRESJEK												





		GRADEVINA		STAMBENA ZGRADA U PODGRADINI			
		INVESTITOR		IKA ULLURI			
PROJEKTANT		Ana Mustać, dipl. ing. arh.				Ana Mustać dipl. ing. arh.	
SURADNIK		Sabina Batur Brkljača, ing. grad.				Ovlaštena arhitektica	
SURADNIK						GIN COMPANY d.o.o. Zadar	
MJERILO 1:100		OZNAKA		BROJ	T.D. 264/12	BROJ LISTA 6	DATUM 12.2012
FAZA PROJEKTA		ARH. SNIMAK IZVEDENOG STANJA					
SADRŽAJ		SJEVEROISTOČNO PROČELJE					

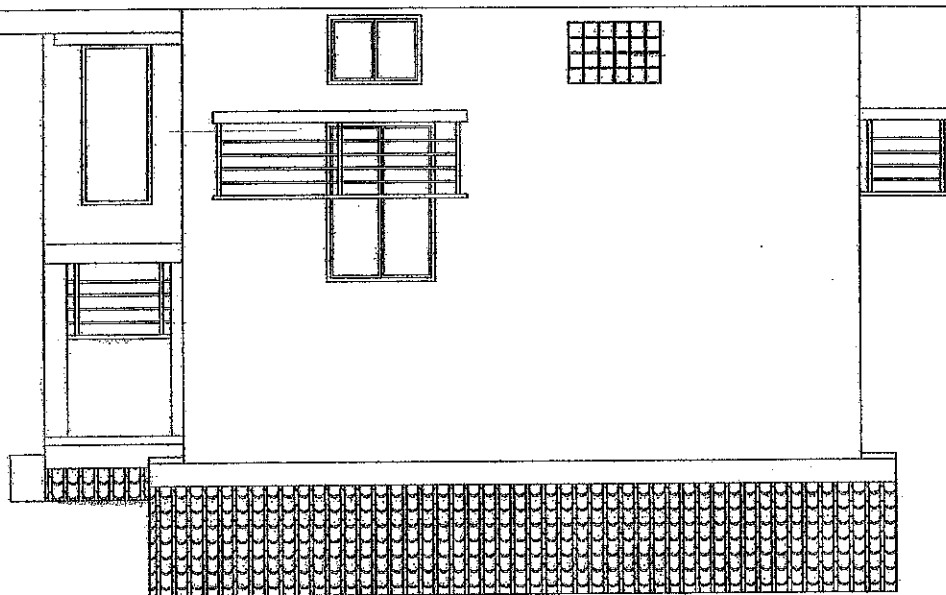
A 3046



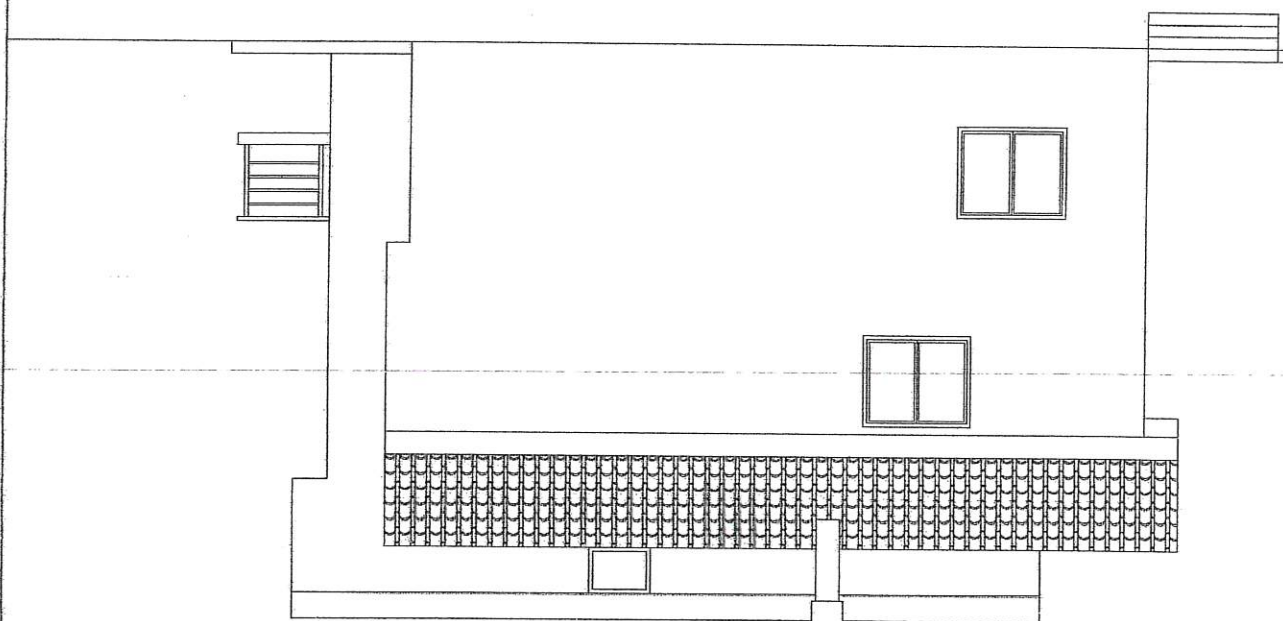
GIN Company		GRAĐEVINA	STAMBENA ZGRADA U PODGRADINI						
		INVESTITOR	IKA ULLURI						
PROJEKTANT	Ana Mustać, dipl. ing. arh.		 		Ana Mustać dipl. ing. arh.				
SURADNIK	Sabina Batur Brkljača, ing. građ.				Ovlaštena arhitektica				
SURADNIK					GIN COMPANY d.o.o. Zadar				
MJERILO	1:100	OZNAKA		BROJ	T.D. 284/12	BROJ LISTA	7	DATUM	12.2012
FAZA PROJEKTA	ARH. SNIMAK IZVEDENOG STANJA								
SADRŽAJ	JUGOZAPADNO PROČELJE								

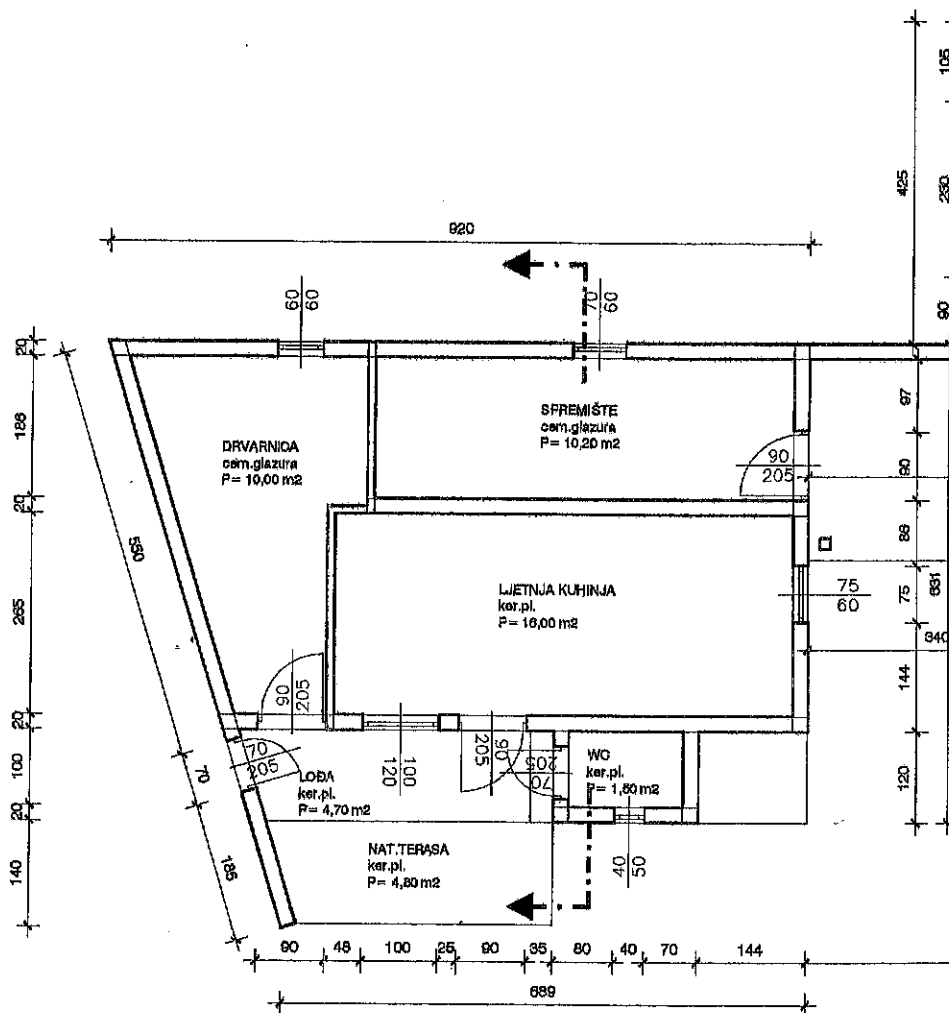
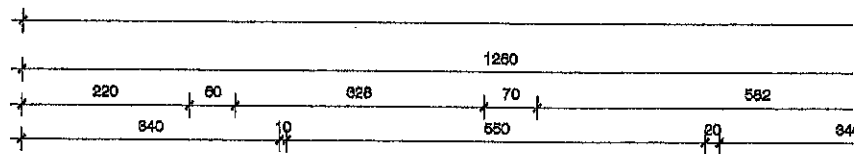
A 3046

SADRŽAJ		JUGOISTOČNO PROČELJE			
FAZA PROJEKTA		ARH. SNIMAK IZVEDENOG STANJA			
MJERILO	1:100	OZNAKA	BROJ	T.D. 264/12	BROJ LISTA
				8	DATUM 12.2012
SURADNIK		Ana Mustać, dipl. ing. arh.			
SURADNIK		Sablina Batur Bikić, ing. grad.			
PROJEKTANT		Ana Mustać, dipl. ing. arh.			
GRAĐEVINA		STAMBENA ZGRADA U PODGRADINI			
INVESTITOR		IKA ULLURI			
GIN Company		Ana Mustać dipl. ing. arh. Ovlaštena arhitektica GIN COMPANY d.o.o. Zadar A 3046			

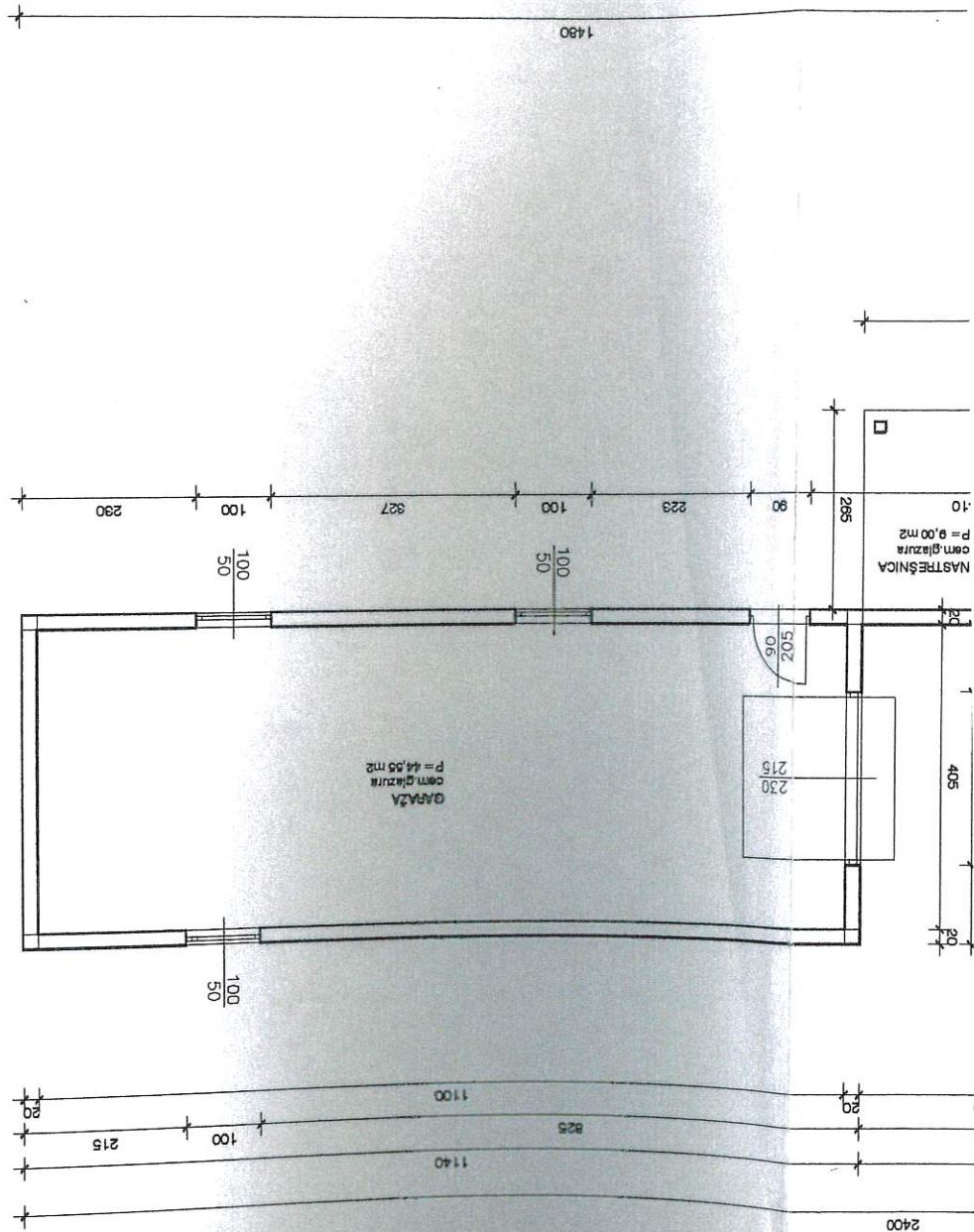


SADRŽAJ		SJEVE:ROZAPADNO PROČELJE			
FAZA PROJEKTA		ARH. SNIMAK IZVEDENOG STANJA			
MJERILO	1:100	OZNAKA	BROJ	T.D. 264/12	BROJ LISTA 9
SURADNIK		Zadar GIN COMPANY d.o.o.			
SURADNIK		Ana Mustać, dipl. ing. arh.			
PROJEKTANT		Sabina Batur Brkijača, ing. grad.			
		Ana Mustać dipl. ing. arh.			
		Ovlaštena arhitektica			
		A 3046			
GIN Company		STAMBENA ZGRADA U PODGRADINI			
GRABEVINA		IKI ULLURI			
INVESTITOR					

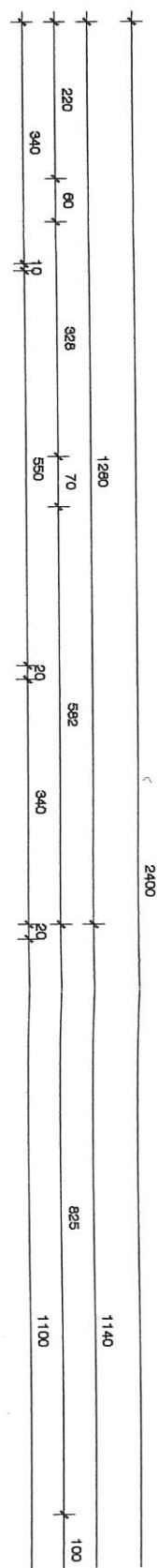
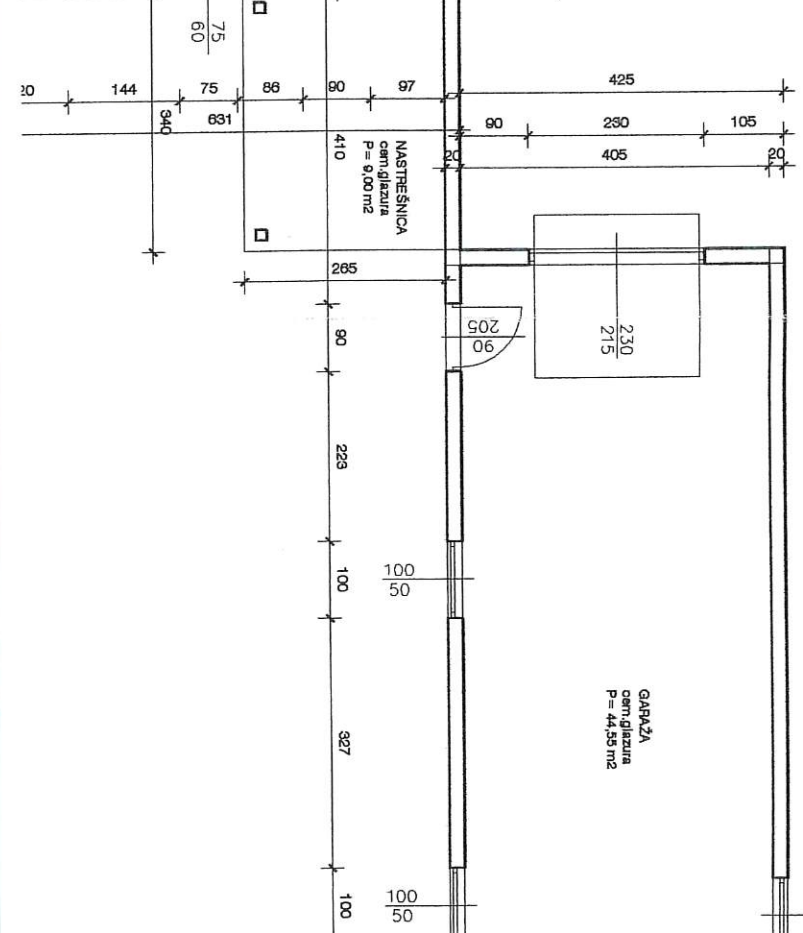
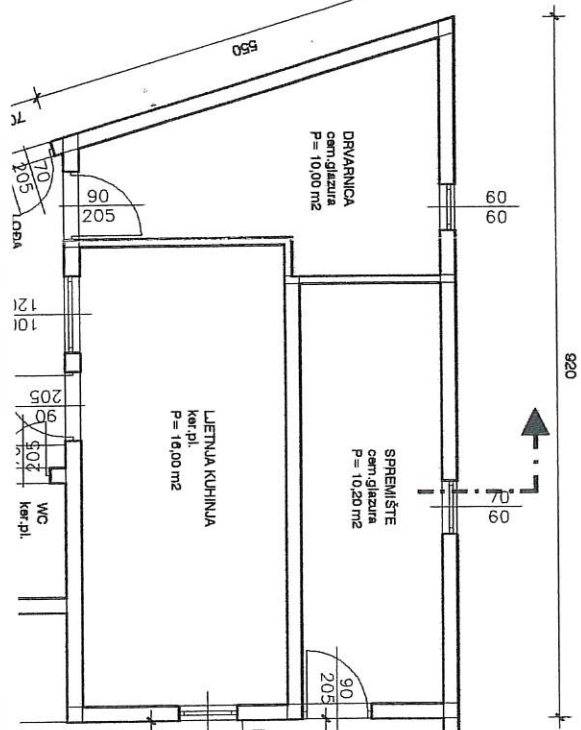




		GRADEVINA IKA ULLURI	INVESTITOR IKA ULLURI	JEDNOSTAVNE ZGRADE U PODGRADINI	
SURADNIK Ana Mustać, dipl. ing. arh.		SURADNIK Sabina Batur Brkljača, ing. grad.			
SURADNIK GIN COMPANY d.o.o.		SURADNIK Ovlaštena arhitekta			
MJEŠTILLO 1:100		OZNAKA	BROJ	T.D. 264/12	BROJ LISTA 10
FAZA PROJEKTA ARH. SNIMAK IZVEDENOG STANJA		DATUM 12.2012			

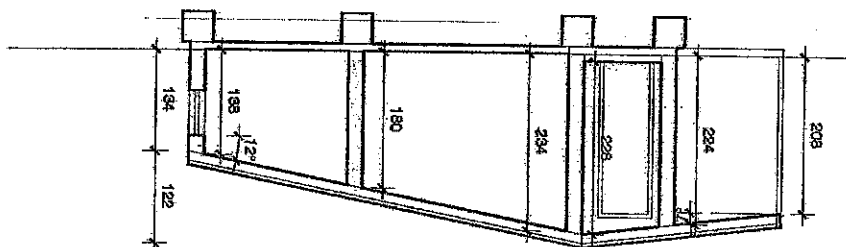


100 20 265 20 186 20



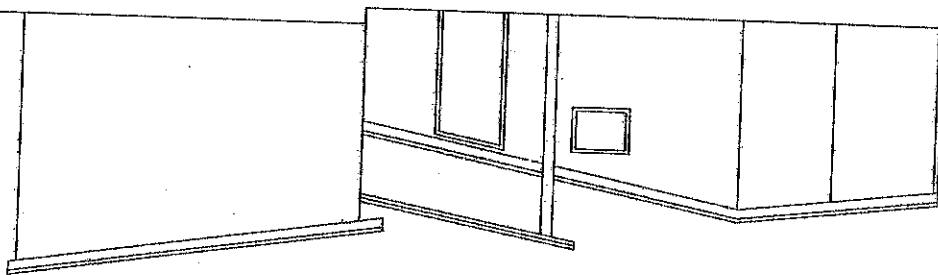
GARAŽA
cem. glazura
P = 44,55 m²

SADRŽAJ		PRESJEK	
FAZA PROJEKTA		ARH. SNIMAK IZVEDENOG STANJA	
MJERILO	1:100	OZNAKA	
SURADNIK		T.D. 26/12	
SURADNIK		BROJ	
PROJEKTANT		BROJ LISTA	
SURADNIK		11	
PROJEKTANT		DATUM	
SURADNIK		12.2012	
PROJEKTANT		A 3046	
SURADNIK		GIN COMPANY d.o.o.	
PROJEKTANT		Ovlaštena arhitektica	
SURADNIK		dpl. ing. arh.	
PROJEKTANT		Ana Mustać	
SURADNIK		Zadar	
PROJEKTANT		JEDNOSTAVNE ZGRADE U PODGRADINI	
SURADNIK		INVESTITOR	
PROJEKTANT		IKA ULLURI	
SURADNIK		GRABEVINA	
PROJEKTANT		GIN Company	

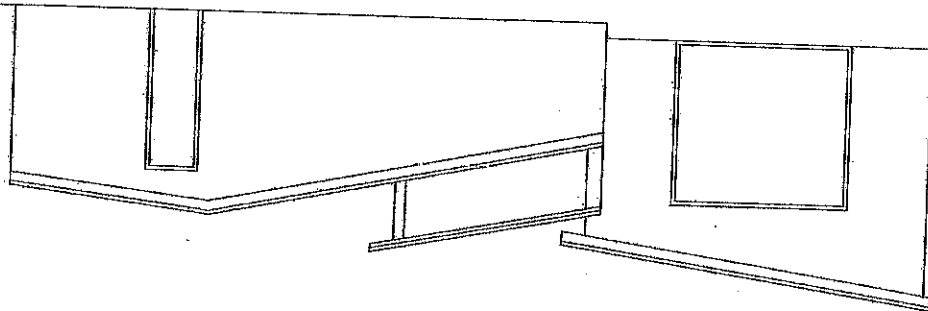


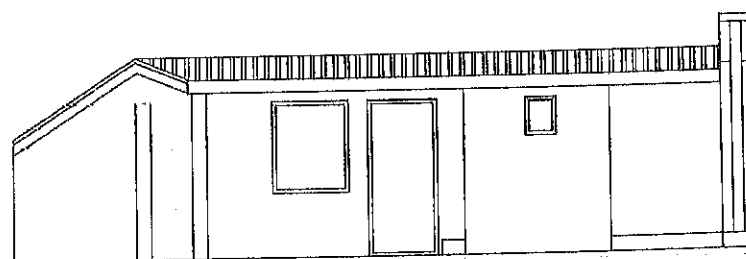
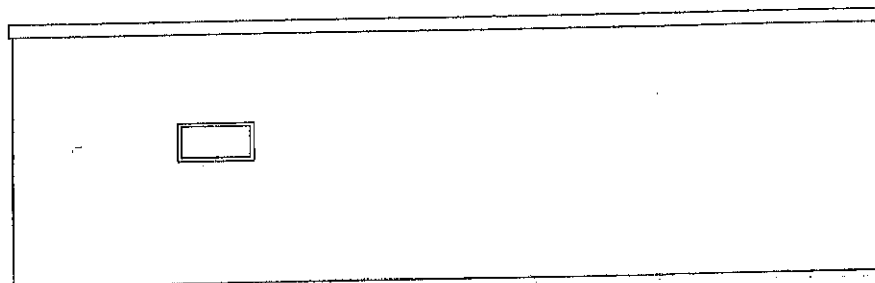
GIN Company		GRADJEVINA		INVESTITOR		JEDNOSTAVNE ZGRADE U PODGRADINI	
PROJEKTANT		Ana Mustać, dipl. ing. arh.		SURADNIK		Sabina Batur Brkljaca, ing. grad.	
SURADNIK				SURADNIK		GIN COMPANY d.o.o. Zadar	
MJEŠLO 1:100		OZNAKA		BROJ		T.D. 26/12	
FAZA PROJEKTA		ARH. SNIMAK IZVEDENOG STANJA		BROJ USTA		12	
SADRŽAJ		ZAPADNO I ISTOČNO PROČELJE		DATUM		12.2012	

ISTOČNO PROČELJE



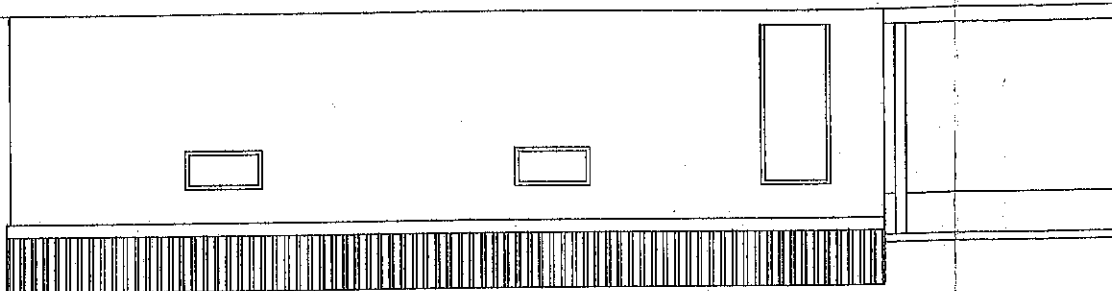
ZAPADNO PROČELJE





SADRŽAJ		SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE	
FAZA PROJEKTA		ARH. SNIMAK IZVEDENOG STANJA	
MJERILO	1:100	OZNAKA	
		BROJ	
		T.D.	264/12
		BROJ LISTA	13
		DATUM	12.2012
SURADNIK			
SURADNIK		SABINA BATOR BRKIJAČA, ing. grad.	
PROJEKTANT		ANA MUSTAČ, dipl. ing. arh.	
GIN Company		INVESTITOR	
		JEDNOSTAVNE ZGRADE U PODGRADINI	
		IKA ULLURI	
		GRABAVINA	
		ANJA MUSTAČ	
		dipl. ing. arh.	
		Ovlaštena arhitektica	
		GIN COMPANY d.o.o.	
		Zadar	
		A 3046	

JUŽNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE

