

Energieausweis nach der Sanierung

gemäß ONORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

wohlfonds_wien
Energie für Wohnräume und öffentliche Einrichtungen

GEBÄUDE Hofherrg. 1/ Gudrunstrs 23 Rev02 (nach Fertigstellung)

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Erbaut: 1961

Gebäudezone: Wohnen

Katastralgemeinde: Favoriten

Straße: Hofherrgasse 1/ Gudrunstraße 23

KG-Nummer: 1101

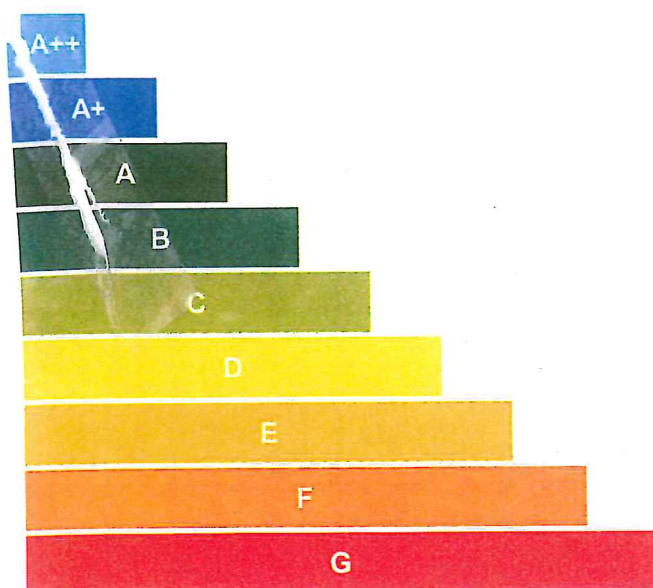
PLZ/Ort: 1100 Wien-Favoriten

Einlagezahl: 2587

EigentümerIn: WEG

Grundstücknummer: 1423/4

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF bei 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



21,49
kWh/m²a

ERSTELLT

ErstellerIn: DEM Techn. Büro
ErstellerIn-Nr.: (keine)
GWR-Zahl: ---
Geschäftszahl: EA-1604-38

Organisation: DEM Technisches Büro
Datum: 29.04.2016
Gültigkeit: 30.04.2026

Unterschrift:

DEM Technisches Büro
Innenarchitektur und Bauphysik GmbH
Hofherrgasse 109
A-1101 Wien

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis nach der Sanierung

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

wohlfonds_wien

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	3740,31 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	11411,7 m ³
charakteristische Länge (lc)	3,36 m
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,23 W/m ² K
LEK-Wert	---
Bezugs-Grundfläche	2992,25 m ²

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	192 m
Heizgradtage	3482
Heiztage	201
Norm-Außentemperatur	-11 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

WÄRME- und ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	80384 kWh/a	21,49 kWh/m ² a	84517 kWh/a	22,60 kWh/m ² a	41,5 kWh/m ² a (erfüllt)	
WWWB			47782 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB-RH			352686 kWh/a	94,29 kWh/m ² a		
HTEB-WW			151758 kWh/a	40,57 kWh/m ² a		
HTEB			504444 kWh/a	134,87 kWh/m ² a		
HEB			636743 kWh/a	170,24 kWh/m ² a	79,1 kWh/m ² a (nicht erfüllt)	
EEB			636743 kWh/a	170,24 kWh/m ² a		
PEB						
CO2						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB): Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20 °C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB): Energiemenge, die bei der Wärmeabgabe, -verteilung, -speicherung und -bereitstellung für Raumwärme und Warmwasser verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.