

Zgrada: STAMBENA I DVIJE JEDNOSTAVNE
Investitor: IKA ULLURI
Adresa: PODGRADINA

Projektirao: GIN - Company d.o.o. ZADAR
projektant: ANA MUSTAĆ, dipl.ing.arh.

Broj projekta: TD 264/12
Zadar, prosinac 2012.

B. ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA

PROJEKTANT:

Ana Mustać, dipl.ing.arh.

Ana Mustać
dipl.ing.arh.
Ovlaštena osoba
GIN COMPANY d.o.o.
Zadar



A 3046

Direktor:
Nenad Šužberić, dipl.ing.građ.

«GIN COMPANY»
d.o.o. ZADAR

SADRŽAJ:

B.1. TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA ZGRADA
ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
KONSTRUKCIJA
ZAVRŠNA OBRADA
VANJSKA I UNUTARNJA STOLARIJA
INSTALACIJE
UREĐENJE PARCELE

B.2. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE

B.3. PODACI ZA OBRAČUN NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE ZGRADE U PROSTORU

B.4. GRAFIČKI PRILOZI

1. Tlocrt podruma	M. 1: 100
2. Tlocrt prizemlja	M. 1: 100
3. Tlocrt kata	M. 1: 100
4. Tlocrt krovnih ploha	M. 1: 100
5. Presjek	M. 1: 100
6. Sjeveroistočno pročelje	M. 1: 100
7. Jugozapadno pročelje	M. 1: 100
8. Jugnoistočno pročelje	M. 1: 100
9. Sjeverozapadno pročelje	M. 1: 100
10. Tlocrt prizemlja	M. 1: 100
11. Presjek	M. 1: 100
12. Zapadno i istočno pročelje	M. 1: 100
13. Sjeverno i južno pročelje	M. 1: 100

B.5. FOTODOKUMENTACIJA

Zgrada: STAMBENA I DVIJE JEDNOSTAVNE
Investitor: IKA ULLURI
Adresa: PODGRADINA

Projektirao: ~~STB~~ - Company d.o.o. ZADAR

projektant: ANA MUSTAČ, dipl.ing.arh.

Broj projekta: TD 284/12
Zadar, prosinac 2012.

B.1. TEHNIČKI OPIS

Na temelju zahtjeva Investitora (IKA ULLURI), poduzeće GIN Company d.o.o. Zadar pristupilo je izradi Arhitektonskog snimka izvedenog stanja stambene zgrade te dvije jednostavne zgrade u svrhu ishoda Rješenja o izvedenom stanju.

1.1. LOKACIJA:

Zgrada se nalazi u Podgradini, na kat.čest. 2252/11 k.o. Posedarje, na adresi Podgradina 63, Posedarje u građevinskom području naselja.

Prilaz parceli odnosno zgradi je organiziran s jugozapadne strane, s mjesnog puta.

1.2. NAMJENA, VELIČINA I POVRŠINA ZGRADE:

Na parceli se nalazi tri slobodnostojeće zgrade. Prva zgrada je stambena s jednom stambenom jedinicom, visine Po+P+1. Druge dvije su jednostavne zgrade s pomoćnim sadržajem koje su međusobno povezane zidom i nastrešnicom, visine P.

Prva zgrada je razvedenog tlocrta dimenzija 14,80×13,70 m, ukupne tlocrtne površine 175,20 m².

Građevinska bruto površina ukupne površine zgrade iznosi 328,75 m², u skladu s Pravilnikom o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada, NN 90/10, 111/10 i 55/12.

Visina vijenca zgrade je 5,82 m od kote terena.

Volumen zgrade iznosi 901,08 m³.

Prva jednostavna zgrada je razvedenog tlocrta dimenzija 9,20×7,65 m, ukupne tlocrtne površine 55,40 m².

Građevinska bruto površina ukupne površine zgrade iznosi 23,10 m², u skladu s Pravilnikom o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada, NN 90/10, 111/10 i 55/12.

Visina vijenca zgrade je 2,08 m od kote terena.

Volumen zgrade iznosi 109,50 m³.

Druga jednostavna zgrada (garaža) je pravokutnog tlocrta dimenzija 4,45×11,40 m, ukupne tlocrtne površine 50,75 m².

Građevinska bruto površina ukupne površine zgrade iznosi 50,75 m², u skladu s Pravilnikom o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada, NN 90/10, 111/10 i 55/12.

Visina vijenca zgrade je 2,75 m od kote terena.

Volumen zgrade iznosi 156,75 m³.

1.3. ARHITEKTONSKI OPIS ZGRADE:

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE:

Na parceli se nalaze tri slobodnostojeće zgrade.

Stambena zgrada sastoji se od podruma koji se nalazi ispod jednog djela prizemlja (jugoistočnog). U podrumu se nalaze spremišta i garaža. Pristup prizemlju omogućen je unutrašnjim stepeništem. Prizemlju se sastoji od ulaza, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonica, kupaonice, WC-a, tri sobe, lođe, dva balkona te dvije nenatkrivene terase. Pristup katu je omogućen unutrašnjim, dvokrakim stepeništem. Na katu se nalaze pet soba, hodnik, kupaonica, WC, lođe ta natkrivena terasa. Svjetla visina podruma je 252,00 cm, prizemlja 272,00 i 270,00 cm te kata 162,00-298,00 cm i 205,00-315,00. Krovšte je kosa „FERT“ ploča. Nagib krovnih ploha je 10 i 11°.

Prva jednostavna zgrada je prizemnica koja se sastoji od spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, WC-a, lođe i natkrivene terase. Svjetla visina iznosi od 138,00-234,00 te 224,00-228,00 cm. Nagib krovnih ploha je 7 i 12°. Krovšte je dvostrešno, drveno i pokriveno eternit pločama.

Druga jednostavna zgrada (garaža) je prizemnica. Svjetla visina iznosi od 260,00-325,00 cm. Krovšte je drveno, jednostrešno, pokriveno eternit pločama. Nagib krovnih ploha je 8°.

KONSTRUKCIJA:

Stambena zgrada je zidana, od blok-opeke s vertikalnim i horizontalnim serklažima. Vanjski i unutarnji nosivi zidovi debljine su 30 cm. Pregradni zidovi su debljine 20 i 10 cm. Iznad svih nosivih zidova prizemlja a u visini stropne ploče su AB horizontalni serklaži. Iznad otvora za vrata i prozore u nosivim zidovima su AB nadvoji (hor. serklaži). Stropna ploča iznad prizemlja je polumontažna „FERT“ stropna ploča. Krovna konstrukcija je kosa „FERT“ ploča.

Prva jednostavna zgrada je zidana, od blok-opeke s vertikalnim i horizontalnim serklažima. Vanjski i unutarnji nosivi zidovi debljine su 20 cm. Pregradni zidovi su debljine 10 cm. Iznad svih nosivih zidova prizemlja a u visini stropne ploče su AB horizontalni serklaži. Iznad otvora za vrata i prozore u nosivim zidovima su AB nadvoji (hor. serklaži). Krovšte je drveno.

Druga jednostavna zgrada je zidana, od blok-opeke s vertikalnim i horizontalnim serklažima. Vanjski nosivi zidovi su debljine 20 cm. Iznad svih nosivih zidova prizemlja a u visini stropne ploče su AB horizontalni serklaži. Iznad otvora za vrata i prozore u nosivim zidovima su AB nadvoji (hor. serklaži). Krovšte je drveno.

ZAVRŠNA OBRADA:

Vanjski i unutarnji zidovi su ožbukani i oličeni disperzivnim bojama. Za pokrov je izabran Mediteran crijep.

Završne plohe podova izvedene su keramičkim pločicama ili je postavljen parket (prema namjeni prostorije).

Zidovi sanitarnih čvorova obloženi su keramičkim pločicama do visine stropa.

VANJSKA I UNUTRAŠNJA STOLARIJA:

Na svim prostorijama i vanjskim otvorima je ugrađena stolarija.

1.4. STANJE INSTALACIJA:

U zgradi su ugrađene vodovodne, elektro i kanalizacijske instalacije. Trenutno nema priključka na kanalizacijsku i vodovodnu mrežu. Zgrada je priključena na elektro mrežu. Otpad se rješava odlaganjem u postojeće kante za otpatke smještene uz rub građevinske parcele. Oborinske vode svest će se putem žljebova i oluka na okolni teren parcele.

1.5. STUPANJ ZAVRŠENOSTI I UPORABLJIVOSTI ZGRADE:

U predmetnim zgradama svi radovi su u potpunosti dovršeni i kao takvi se koriste u svojoj namjeni.

Ana Mustać
dipl.ing.arh.
Ovlaštena arhitektica

GIN COMPANY d.o.o.
Zadar



Sastavila:

Sabina Batur Brkljača, ing.građ.



Zgrada: STAMBENA I DVIJE JEDNOSTAVNE
Investitor: IKA ULLURI
Adresa: PODGRADINA

Projekтирао:  - Company d.o.o. ZADAR

projektant: ANA MUSTAČ, dipl.ing.arh.

Broj projekta: TD 264/12
Zadar, prosinac 2012.

B.2. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE

ISKAZ POVRŠINA

INVESTITORI : IKA ULLURI

GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA U PODGRADINI

T.D. 264/12

A/ IZRAČUN NETTO KORISNE POVRŠINE

PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NETTO KORISNA POVRŠINA (m ²)
PODRUM			
SPREMIŠTE	8.50	0.50	4.25
SPREMIŠTE	8.40	0.50	4.20
GARAŽA	25.80	0.50	12.90
STEPENIŠTE-HODNIK	7.35	1.00	7.35
UKUPNO	50.05		28.70
PRIZEMLJE			
BL/DB	32.20	1.00	32.20
KUHINJA	8.70	1.00	8.70
SOBA	13.40	1.00	13.40
SOBA	13.70	1.00	13.70
SOBA	9.80	1.00	9.80
KUPAONICA	5.70	1.00	5.70
WC	2.10	1.00	2.10
HODNIK	7.00	1.00	7.00
STEPENIŠTE	1.50	1.00	1.50
ULAZ	2.30	0.75	1.73
LOĐA	4.70	0.75	3.53
BALKON	4.70	0.25	1.18
BALKON	3.30	0.25	0.83
NENAT. TERASA	10.90	0.25	2.73
NENAT. TERASA	25.70	0.25	6.43
STEPENIŠTE	2.05	0.75	1.54
UKUPNO	147.75		112.04

ISKAZ POVRŠINA

INVESTITORI : IKA ULLURI

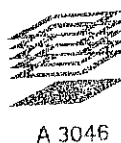
GRADEVINA: STAMBENA ZGRADA U PODGRADINI

T.D. 264/12

A/ IZRAČUN NETTO KORISNE POVRŠINE

PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NETTO KORISNA POVRŠINA (m ²)
I. KAT			
SOBA	16.40	1.00	16.40
SOBA	15.30	1.00	15.30
SOBA	9.60	1.00	9.60
SOBA	13.60	1.00	13.60
SOBA	13.50	0.50	6.75
HODNIK	13.40	1.00	13.40
STEPENIŠTE	2.30	1.00	2.30
KUPAONICA	3.50	1.00	3.50
PREDSOBLJE	7.15	1.00	7.15
WC	2.40	1.00	2.40
NAT. TERASA	10.90	0.50	5.45
LOĐA	4.70	0.75	3.53
UKUPNO	112.75		99.38
SVEUKUPNO	310.55		240.11

Ana Mustać
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
GIN COMPANY d.o.o.
Zadar



A 3046

Izradila:

Sabina Batur Brkljača, ing. građ.

Sabina Batur Brkljača

ISKAZ POVRŠINA

INVESTITORI : IKA ULLURI

GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA U PODGRADINI

T.D. 264/12

A/ IZRAČUN NETTO KORISNE POVRŠINE

PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NETTO KORISNA POVRŠINA (m ²)
I KAT			
SOBA	16.40	1.00	16.40
SOBA	15.30	1.00	15.30
SOBA	9.60	1.00	9.60
SOBA	13.60	1.00	13.60
SOBA	13.50	0.50	6.75
HODNIK	13.40	1.00	13.40
STEPENIŠTE	2.30	1.00	2.30
KUPAONICA	3.50	1.00	3.50
PREDSOBLJE	7.15	1.00	7.15
WC	2.40	1.00	2.40
NAT. TERASA	10.90	0.50	5.45
LOĐA	4.70	0.75	3.53
UKUPNO	112.75		99.38
SVEUKUPNO	310.55		240.11

Ana Mustac
dipl. ing. arh.
Ovlaštenje arhitekta
GIN COMPANY d.o.o.
Zadar



Izradila:
Sabina Batur Brkljača, ing. građ.

Sabina Batur Brkljača

ISKAZ POVRŠINA

INVESTITORI : IKA ULLURI

GRAĐEVINA: JEDNOSTAVNA ZGRADA 1 U PODGRADINI

T.D. 264/12

A/ IZRAČUN NETTO KORISNE POVRŠINE

PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NETTO KORISNA POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE			
DRVARNICA	10.00	0.50	5.00
SPREMIŠTE	10.20	0.50	5.10
LJETNA KUHINJA	16.00	1.00	16.00
WC	1.50	1.00	1.50
LOĐA	4.70	0.75	3.55
NAT. TERASA	4.80	0.50	2.40
UKUPNO	47.20		33.55
SVEUKUPNO	47.20		33.55

Ana Mustać
dipl. ing. arh.

Ovlaštena arhitektica
GIN COMPANY d.o.o.
Zadar



A 3046

Izradila:

Sabina Batur Brkljača, ing.građ.

Sabina Batur Brkljača

ISKAZ POVRŠINA

INVESTITORI : IKA ULLURI

GRAĐEVINA: JEDNOSTAVNA ZGRADA 2 U PODGRADINI

T.D. 264/12

A/ IZRAČUN NETTO KORISNE POVRŠINE

PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NETTO KORISNA POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE			
GARAŽA	44.55	0.75	33.40
UKUPNO	44.55		33.40
SVEUKUPNO	44.55		33.40

Ana Mustać
dipl. ing. arh.
Ovlaštenje arhitekta
GH COMPANY d.o.o.
Zagreb



Izradila:

Sabina Batur Brkljača, ing. građ.

Sabina Batur Brkljača

ISKAZ POVRŠINA

INVESTITORI : IKA ULLURI

GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA U PODGRADINI

T.D. 264/12

B/ IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTTO POVRŠINE

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	BRUTO POVRŠINA (m ²)
PODRUM			
	64.70	1.00	64.70
UKUPNO	64.70		64.70
PRIZEMLJE			
STAMBENI DIO	58.40	1.00	58.40
STAMBENI DIO	62.60	1.00	62.60
LOĐA	7.70	0.75	5.80
NENAT. TERASA	10.90	0.25	2.70
BALKON	4.70	0.25	1.15
BALKON	3.30	0.25	0.80
NENAT. TERASA	25.60	0.25	6.40
STEPENIŠTE	2.00	0.75	1.50
UKUPNO	175.20		139.35
I. KAT			
STAMBENI DIO	54.70	1.00	54.70
STAMBENI DIO	64.30	1.00	64.30
NAT. TERASA	3.90	0.50	1.95
LOĐA	5.00	0.75	3.75
UKUPNO	127.90		124.70
SVEUKUPNO	367.80		328.75

Ana Mustać
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
GIN OVLASTNOSTI d.o.o.
Zadar



A 3046

izradila:

Sabina Batur Brkljača, ing. građ.

Sabina Batur Brkljača

ISKAZ POVRŠINA

INVESTITORI : IKA ULLURI

GRAĐEVINA: JEDNOSTAVNA ZGRADA 1 U PODGRADINI

T.D. 264/12

B/ IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTTO POVRŠINE

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	BRUTO POVRŠINA (m ²)
	PRIZEMLJE		
ZATVORENI DIO	17.20	1.00	17.20
LOĐA	4.70	0.75	3.50
NAT. TERASA	4.80	0.50	2.40
UKUPNO	26.70		23.10
SVEUKUPNO	26.70		23.10

Ana Mustać
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
GLA DOKUMENTI d.o.o.
[Signature]



Izradila:
Sabina Batur Brkljača, ing. građ.
[Signature]

ISKAZ POVRŠINA

INVESTITORI : IKA ULLURI

GRAĐEVINA: JEDNOSTAVNA ZGRADA 2 U PODGRADINI

T.D. 264/12

B/ IZRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTTO POVRŠINE

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	BRUTO POVRŠINA (m ²)
	PRIZEMLJE		
GARAŽA	50.75	1.00	50.75
UKUPNO	50.75		50.75
SVEUKUPNO	50.75		50.75

Ana Mustać
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
GIN COMPANY d.o.o.
Zadar



Izradila:
Sabina Batur Brkljača, ing. građ.

Sabina Batur Brkljača

ISKAZ OBUJMA

INVESTITORI : IKA ULLURI

GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA U PODGRADINI

T.D. 264/12

C/ IZRAČUN OBUJMA

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)		VOLUMEN (m ³)
	PODRUM		
PODRUM	64.7	2.90	187.63
UKUPNO	64.70		187.63
	PRIZEMLJE		
STAMBENI DIO	58.40	3.02	176.37
STAMBENI DIO	62.60	2.98	186.55
LOĐA	7.70	1.00	7.70
UKUPNO	128.70		370.62
	I. KAT		
STAMBENI DIO	19.05	8.65	164.78
STAMBENI DIO	6.95	0.85	5.91
STAMBENI DIO	18.55	8.80	163.24
NAT. TERASA	3.90	1.00	3.90
LOĐA	5.00	1.00	5.00
UKUPNO			342.83
SVEUKUPNO			901.08

Ana Mustać
dipl. ing. arh.

Ovlaštena arhitektica
GIN COMPTON d.o.o.
Zadar

A 3046

Izradila:

Sabina Batur Brkljača, ing. građ.

Sabina Batur Brkljača

ISKAZ OBUJMA

INVESTITORI : IKA ULLURI

GRAĐEVINA: JEDNOSTAVNA ZGRADA 1 U PODGRADINI

T.D. 264/12

C/ IZRAČUN OBUJMA

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)		VOLUMEN (m ³)
	PRIZEMLJE		
ZATVORENI DIO	10.90	7.67	83.60
ZATVORENI DIO	3.90	2.65	10.50
ZATVORENI DIO	3.10	1.90	5.90
LOĐA	4.70	1.00	4.70
NAT. TERASA	4.80	1.00	4.80
UKUPNO	27.40		109.50
SVEUKUPNO			109.50

Ana Mustać
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
SIN COMPANY d.o.o.
Zadar



Izradila:
Sabina Batur Brkljača, ing.građ.

Sabina Batur Brkljača

ISKAZ OBUJMA

INVESTITORI : IKA ULLURI

GRAĐEVINA: JEDNOSTAVNA ZGRADA 2 U PODGRADINI

T.D. 264/12

C/ IZRAČUN OBUJMA

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)		VOLUMEN (m ³)
	PRIZEMLJE		
ZATVORENI DIO	13.75	11.40	156.75
UKUPNO	13.75		156.75
SVEUKUPNO			156.75

Ana Brkljača
dip. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
GIN COMPANY d.o.o.
Zadar



A 3046

Izradila:

Sabina Batur Brkljača, ing. građ.

Sabina Batur Brkljača