

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

PhysCon ZT - GMBH
PLANEN BEGUTACHTEN BEWERTEN
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT
Hauptstraße 71 Tel.: +43 (0) 2233 57375
3021 Pressbaum E-Mail: office@physcon.at

BEZEICHNUNG Cothmannstrasse 5-7

Gebäudeteil Geschäftslokal

Baujahr 1998

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung

Straße Cothmannstrasse 5-7

Katastralgemeinde Meidling

PLZ/Ort 1120 Wien-Meidling

KG-Nr. 1305

Grundstücksnr. 157/41, 969, 986

Seehöhe 190 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB _{SK}	PEB _{SK}	CO ₂ SK	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B			B	
C	C			C
D		D		
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

PhysCon ZT-GmbH
PLANEN BEGÜTACHTEN BEWERTEN
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT
Hauptstraße 71 Tel.: +43 (0) 2233 57375
3021 Pressbaum E-Mail: office@physcon.at

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	319 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,46 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	255 m ²	Heiztage	241 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	1.181 m ³	Heizgradtage	3480 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	570 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Sommertauglichkeit	
Kompaktheit (A/V)	0,48 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -Wert	33,7
charakteristische Länge	2,07 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]
HWB	66,7 kWh/m ² a	21.948	68,8
WWWB		4.077	12,8
HTEB		8.784	27,5
HTEB _{RH}		4.932	15,5
HTEB _{WW}		3.541	11,1
HEB		34.809	109,1
HHSB		5.241	16,4
EEB		40.050	125,5
PEB		77.514	242,9
PEB _{n,em.}		35.842	112,3
PEB _{em.}		41.672	130,6
CO ₂		6.863 kg/a	21,5 kg/m ² a
f _{GEE}			1,32

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	PhysCon ZT-GmbH Hauptstraße 71 3021 Pressbaum
Ausstellungsdatum	11.01.2013		
Gültigkeitsdatum	10.01.2023	Unterschrift	



PhysCon ZT-GmbH
PLANEN BEGÜTACHTEN BEWERTEN
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT
3021 Pressbaum, Hauptstraße 71 Tel.: +43 (0) 2233 57375
FN 319868w Zivilttechnikergesellschaft mbH

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich Ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.